

THEODOR

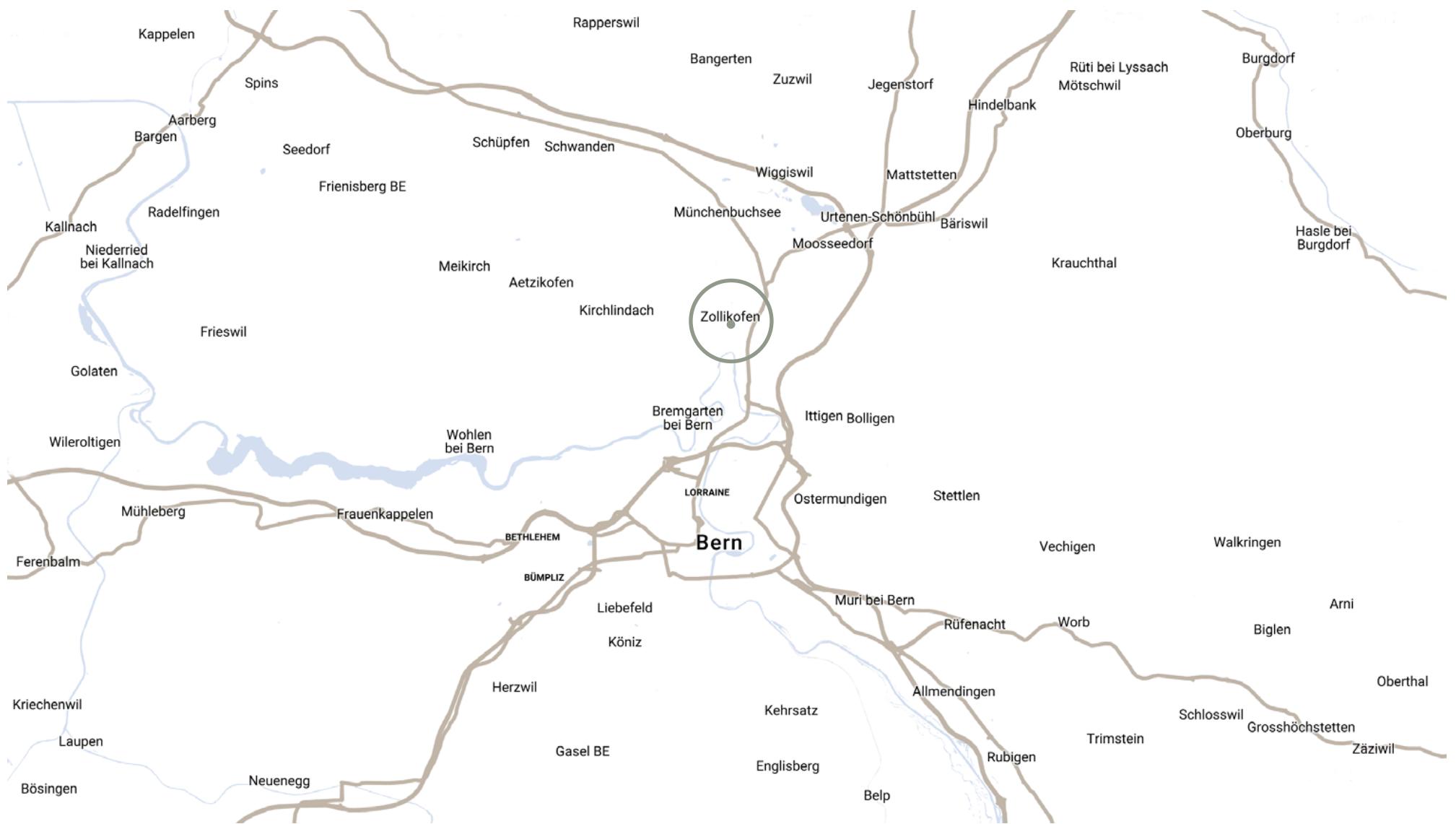
ihr neues zuhause an der landgarbenstrasse zollikofen

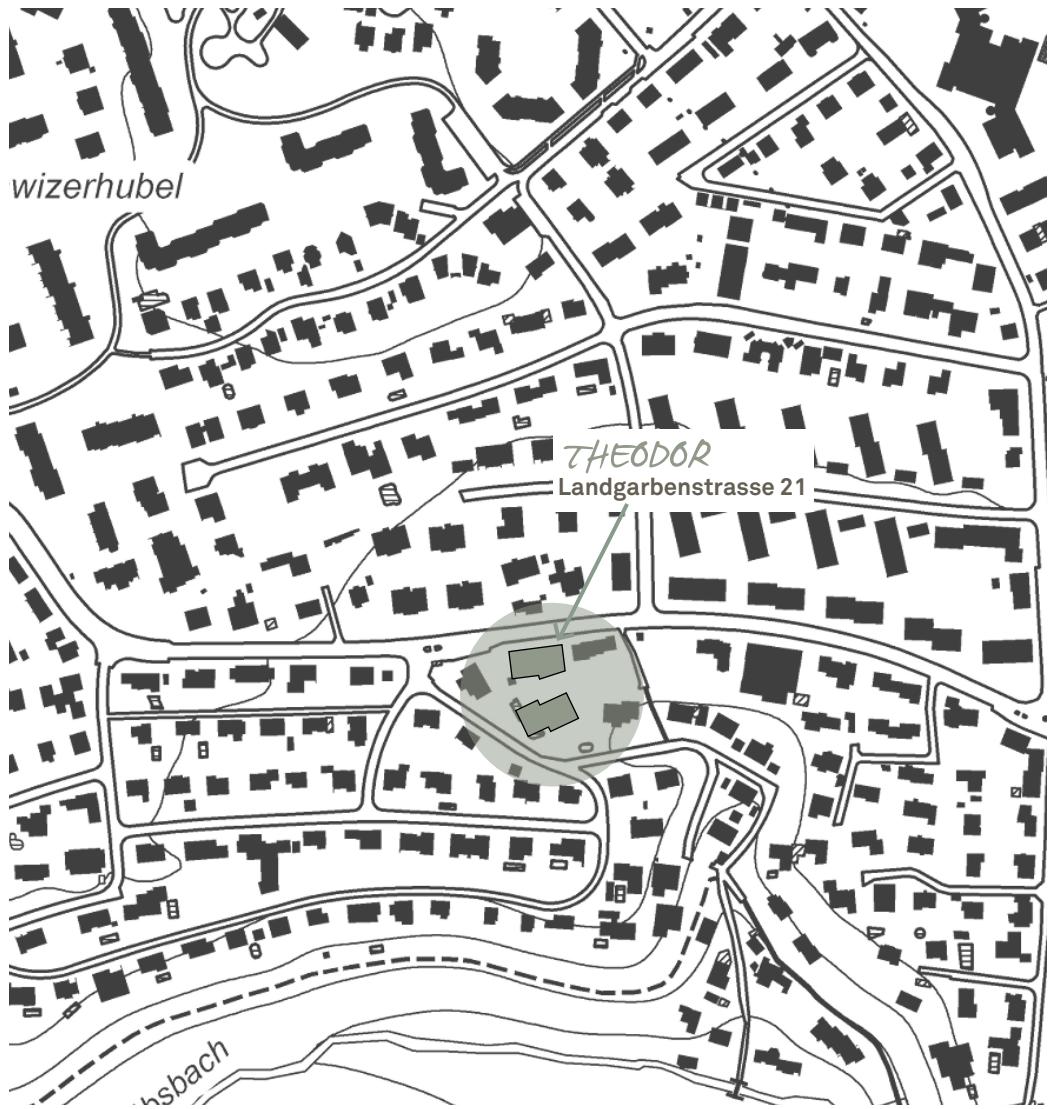


THEODOR, zollikofen

makrolage	4
mikrolage	5
infrastruktur	6
geschichte & projektinfos	7
situationsplan und umgebungsplan	8
wohnungsübersicht & projektinfos	10
gartengeschoß - haus nord - wohnung 01	11
gartengeschoß - haus nord - wohnung 02	13
gartengeschoß - haus nord - wohnung 03	14
obergeschoß - haus nord - wohnung 04	15
obergeschoß - haus nord - wohnung 05	16
obergeschoß - haus nord - wohnung 06	17
attikageschoß - haus nord - wohnung 07	18
attikageschoß - haus nord - wohnung 08	19
gartengeschoß - haus süd - wohnung 09	22
gartengeschoß - haus süd - wohnung 10	23
gartengeschoß - haus süd - wohnung 11	24
obergeschoß - haus süd - wohnung 12	26
obergeschoß - haus süd - wohnung 13	27
obergeschoß - haus süd - wohnung 14	28
attikageschoß - haus süd - wohnung 15	29
attikageschoß - haus süd - wohnung 16	31
untergeschoß haus nord	32
untergeschoß haus süd	33
einstellhalle	34
fassadenabwicklung ost	35
fassadenabwicklung west	36
fassaden haus nord	37
fassaden haus süd	38
kurzbaubeschrieb	39
kontakt	40

inhaltsverzeichnis





Die Adresse

Landgrabenstrasse 21, 3052 Zollikofen

Die Gemeinde

Zollikofen ist mehr als nur eine Gemeinde am Stadtrand von Bern – sie ist ein Ort, an dem sich urbanes Leben, naturnahe Erholung und eine starke Gemeinschaft auf ideale Weise verbinden. Eingebettet in eine grüne Umgebung, mit direkter ÖV-Anbindung an die Hauptstadt, bietet Zollikofen eine unvergleichliche Kombination aus Lebensqualität, Erreichbarkeit und vielfältigem Angebot.

Die moderne Infrastruktur deckt sämtliche Bedürfnisse des Alltags ab: von der frühkindlichen Bildung bis zur höheren Berufsbildung, von Freizeit- und Sportanlagen bis hin zu einer lebendigen Kulturszene und einem reichen Vereinsleben. Familien profitieren von sicheren Quartieren, einem durchdachten Schulnetz und attraktiven Freizeitmöglichkeiten für Kinder und Jugendliche.

Schulen im Detail

Zollikofen bietet ein familienfreundliches Bildungs- und Betreuungsangebot für Kinder vom Kindergarten bis zur Sekundarstufe. Die Primarschule ist auf mehrere Standorte verteilt und ergänzt den regulären Unterricht durch Förderklassen, kulturelle Projekte und freiwillige Zusatzangebote. Für eine verlässliche Betreuung sorgen die Tagesschulen mit flexiblen Modulen vor sowie die diversen Kindertagesstätten.

Die Schulanlagen Geisshubel und Wahlacker sind in nächster Nähe der Landgrabenstrasse 21 gelegen.

Öffentlicher Verkehr

Das Angebot des öffentlichen Verkehrs startet direkt vor der Haustür. Die Bushaltestelle der Linie 34 Erlachplatz bringt Sie alle 15 Minuten an den Bahnhof Unterzollikofen. Von dort aus sind Sie innert 10 Minuten am Hauptbahnhof Bern.

Fussläufig ist zudem die Postautolinie 106/107 mit Anschluss an den Hauptbahnhof Zollikofen und via Kirchlindach zum Hauptbahnhof Bern zu erreichen.

Motorisierter Verkehr

Ab der Einstellhalle, in welcher übrigens alle Parkplätze für Elektrofahrzeuge vorbereitet sind, erreichen Sie die Autobahnanschlüsse Wankdorf, Schönbühl und Münchenbuchsee alle in ca. 10 Fahrminuten.

Einkaufen

Lebensmittelgeschäfte wie Coop, Migros, Lidl und Aldi finden Sie im nahegelegenen Zentrum von Zollikofen.

Freizeit

Zollikofen verfügt über ein breites Freizeitangebot. Das Sportzentrum Hirzi im Sommer als Badi im Winter als Eisbahn ist unweit der Parzelle entfernt. Diverse Vereine laden zum mitwirken ein. In der Zahl sind über 70 Vereine mit einem Bezug zu Zollikofen bekannt. Für eine Joggingrunde oder eine Ausfahrt mit dem Mountainbike sind die umliegenden Wälder oder auch der naheliegende Aareraum hervorragend geeignet.

mikrolage



THEODOR Landgrabenstrasse 21, Zollikofen



Bahnhof Zollikofen RBS | 1.5km

Bushaltestelle Erlachplatz 34, M70 | Direkt vor der Tür



Schulhaus Geissshübel | 700m

Autobahnanschluss Wankdorf | 10min
Autobahnanschluss Schönbühl | 10min



Sekundarschule Zollikofen | 350m

Coop / Denner / Migros | 900m



Schulhaus Wahlacker-Zentral | 450m



Flughafen Bern-Belp | 22km



Schwimmbad / Eisbahn Hirzi | 1.8km



Swiss Gym oder B-FIT | 1.2km



Sportplatz Geissshübel oder Schäferei | 600m



Die Wohnüberbauung **THEODOR** entsteht an der Landgarbenstrasse 21 anstelle der heutigen Landhausvilla. Das ehemalige Bauernhaus aus dem Jahr 1738, welches 1950 zu einem Landhaus umgebaut wurde, wird rückgebaut.

Der bestehende Baumbestand soll weitgehend erhalten bleiben. Punktuell werden Ersatzbäume gepflanzt, um auch zukünftig eine grüne Oase an der Landgarbenstrasse erlebbar zu machen.

Namensgebend für das Projekt **THEODOR** war der Vorbesitzer des Anwesens, Herr Hans Theodor Karl Maria Eisenring. Er war unter anderem Generaldirektor der Schweizerischen Bundesbahnen und in dieser Funktion Impulsgeber für das Projekt „Bahn 2000“.

Der öffentliche Verkehr spielt auch im Projekt THEODOR eine zentrale Rolle: Die Bushaltestelle Erlachplatz liegt direkt vor der Haustür.

Die Parkplätze für den motorisierten Individualverkehr befinden sich unter Terrain, sodass möglichst viel Grünfläche die Häuser auch zukünftig umgibt. Insgesamt sind 24 Parkplätze in der Einstellhalle vorhanden, die direkt von der Landgarbenstrasse erreichbar ist.

Die insgesamt 16 Eigentumswohnungen sind gleichmässig auf zwei Gebäudevolumen verteilt. Alle Geschosswohnungen sind mittels Personenlift erreichbar und verfügen über grosszügige Grundrisse, die einen hohen Wohnkomfort bieten.

Ein gemeinschaftlicher Grünraum für alle Bewohner zwischen den Gebäuden sowie pro Wohnung eine grosszügige Loggia bzw. Dachterrasse bei den Attikawohnungen bilden das Außenraumangebot im Projekt THEODOR.

geschichte & projektinfos



situation und umgebungsplan wohnüberbauung theodor



THEODOR, zollikofen

haus nord

Nummer Zimmer

		Geschoss	Nettofläche	Loggia / Terr.	Privatgarten	Status
WHG 01	4.5-Zimmer	Gartengeschoss	106.4 m2	20.6 m2	ca. 19.4 m2	
WHG 02	3.5-Zimmer	Gartengeschoss	85.8 m2	16.5 m2	ca. 44.0 m2	
WHG 03	4.5-Zimmer	Gartengeschoss	124.9 m2	11.8 m2	ca. 89.0 m2	
WHG 04	4.5-Zimmer	Obergeschoss	106.5 m2	20.2 m2		
WHG 05	3.5-Zimmer	Obergeschoss	86.2 m2	15.4 m2		
WHG 06	4.5-Zimmer	Obergeschoss	124.9 m2	11.1 m2		
WHG 07	4.5-Zimmer	Attikageschoss	122.2 m2	54.5 m2		
WHG 08	4.5-Zimmer	Attikageschoss	109.0 m2	88.6 m2		

haus süd

WHG 09	4.5-Zimmer	Gartengeschoss	117.5 m2	16.8 m2	ca. 255.9 m2	RESERVIERT
WHG 10	3.5-Zimmer	Gartengeschoss	88.4 m2	17.4 m2	ca. 125.2 m2	
WHG 11	4.5-Zimmer	Gartengeschoss	127.2 m2	13.0 m2	ca. 226.4 m2	
WHG 12	4.5-Zimmer	Obergeschoss	117.8 m2	16.8 m2		
WHG 13	3.5-Zimmer	Obergeschoss	88.5 m2	17.4 m2		
WHG 14	4.5-Zimmer	Obergeschoss	127.4 m2	13.0 m2		
WHG 15	4.5-Zimmer	Attikageschoss	132.8 m2	48.1 m2		
WHG 16	4.5-Zimmer	Attikageschoss	112.3 m2	103.7 m2		RESERVIERT

einstellhalle

24 Einstellhallenplätze mit Flachband erschlossen und für die Elektromobilität vorbereitet (Ausbaustufe C2).

nebenräume

Jede Wohnung verfügt über einen Privatkeller zwischen 8 und 16m2.

umgebung

Zwischen dem Haus Nord und dem Haus Süd stehen den Bewohnern der Wohnüberbauung Theodor eine Spiel- und Aufenthaltsfläche von ca. 365 m² zur Mitbenutzung zur Verfügung. Einzelne Bereiche werden für Kinder zum Spielen möbliert, andere Bereiche zum Ruhen und Genießen unter den schattenspendenden Bäumen. Entlang der Landgarbenstrasse sind für die Besucher zwei Besucherparkplätze reserviert.

architektur

Architektur & Materialisierung

Die hinterlüftete Holzfassade verleiht dem Gebäude eine naturnahe hochwertige Ausstrahlung und betont die klare, zeitlose, elegante Architekturnsprache. Betonbänder strukturieren das Fassadenbild und unterstreichen die Wertigkeit des gesamten Baukörpers.

Zur Straße hin präsentiert sich das Haus mit einer eher geschlossenen Nordfassade mit kleinmasstäblichen Öffnungen, die gezielt Schutz und Privatsphäre bieten.

Großzügige, raumhohe Fenster auf der Südseite öffnen die Wohnräume zur Natur und Aussicht und sorgen für helle, lichtdurchflutete Innenbereiche.

Funktionale Schiebeläden vor den Loggien und Fenster sorgen für flexible Beschattung und schaffen gleichzeitig Rückzugsorte mit hoher Aufenthaltsqualität – ohne den Bezug zur Umgebung zu verlieren.

Alle Fenster können zusätzlich mit einer Vertikalmarkise beschattet oder verdunkelt werden.

Hanglage & Raumkonzept

Die Gebäude fügen sich harmonisch in die natürliche Südhanglage ein.

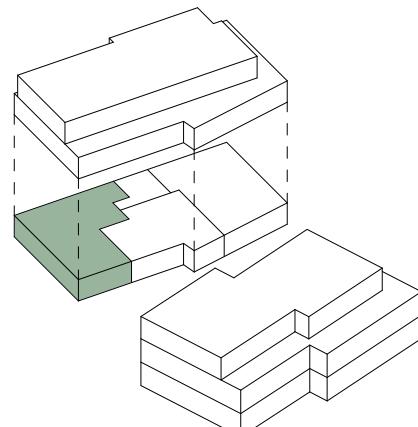
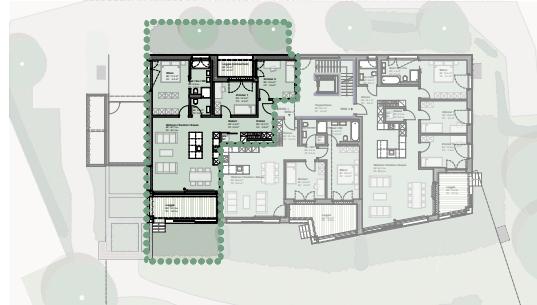
Ein durchdachtes Splitlevel-Konzept im Erdgeschoss der südlichen Wohnungen (WHG 09 / 10 / 11) erzeugt teilweise eine Raumhöhe von 3,00 Metern und schafft spannende Raumeinheiten, die den individuellen Charakter des Hauses unterstreichen. Die Raumhöhe aller Geschoßwohnungen beträgt mindestens großzügige 2,50 Meter.

Alle Wohnungen sind nach Süden ausgerichtet, sodass die Wohn- und Essräume den ganzen Tag über von viel natürlichem Licht profitieren. Jede Wohnung verfügt über zwei Nasszellen, die jeweils mindestens mit einer Dusche oder einer Badewanne ausgestattet sind. Die integrierte Waschmaschine und der Tumbler im Reduit oder in der Nasszelle bieten zusätzlichen Komfort. Für die Bewohner steht im Untergeschoss jedes Hauses ein gemeinschaftlicher Trocknungsraum zur Mitbenutzung zur Verfügung.

Eine Architektur, die Eleganz mit Natürlichkeit verbindet – hochwertig in der Ausführung, klar in der Formensprache und mit starkem Bezug zum Außenraum. In der Wohnüberbauung **THEODOR** entsteht Wohnraum von Wert, Charakter und Stil – genau das Richtige für Sie?

wohnungsübersicht und projektinfos

haus nord



Informationen

WHG 01 | 4.5 Zi

Lage: Gartengeschoß

Bruttogeschoßfläche: 139.2 m²

Nettogeschoßfläche: 106.4 m²

Privatgarten 19.4 m²

Sondernutzung Umgebung 38.9 m²

Keller: 11.0 m²

Loggia: 20.6 m²

Kaufpreis: 990'000.00 sFr.

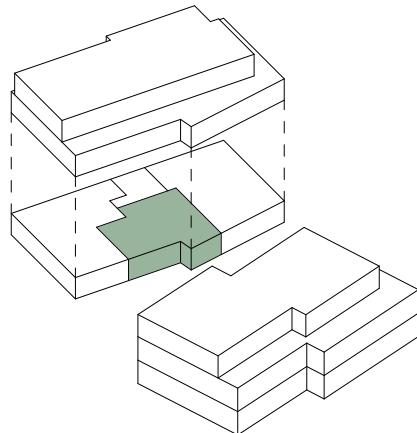


gartengeschoß wohnung 01



stimmungsbild whg 01 + whg 04

haus nord



Informationen

WHG 02 | 3.5 Zi

Lage: Gartengeschoss

Bruttogeschoßfläche: 102.3 m²

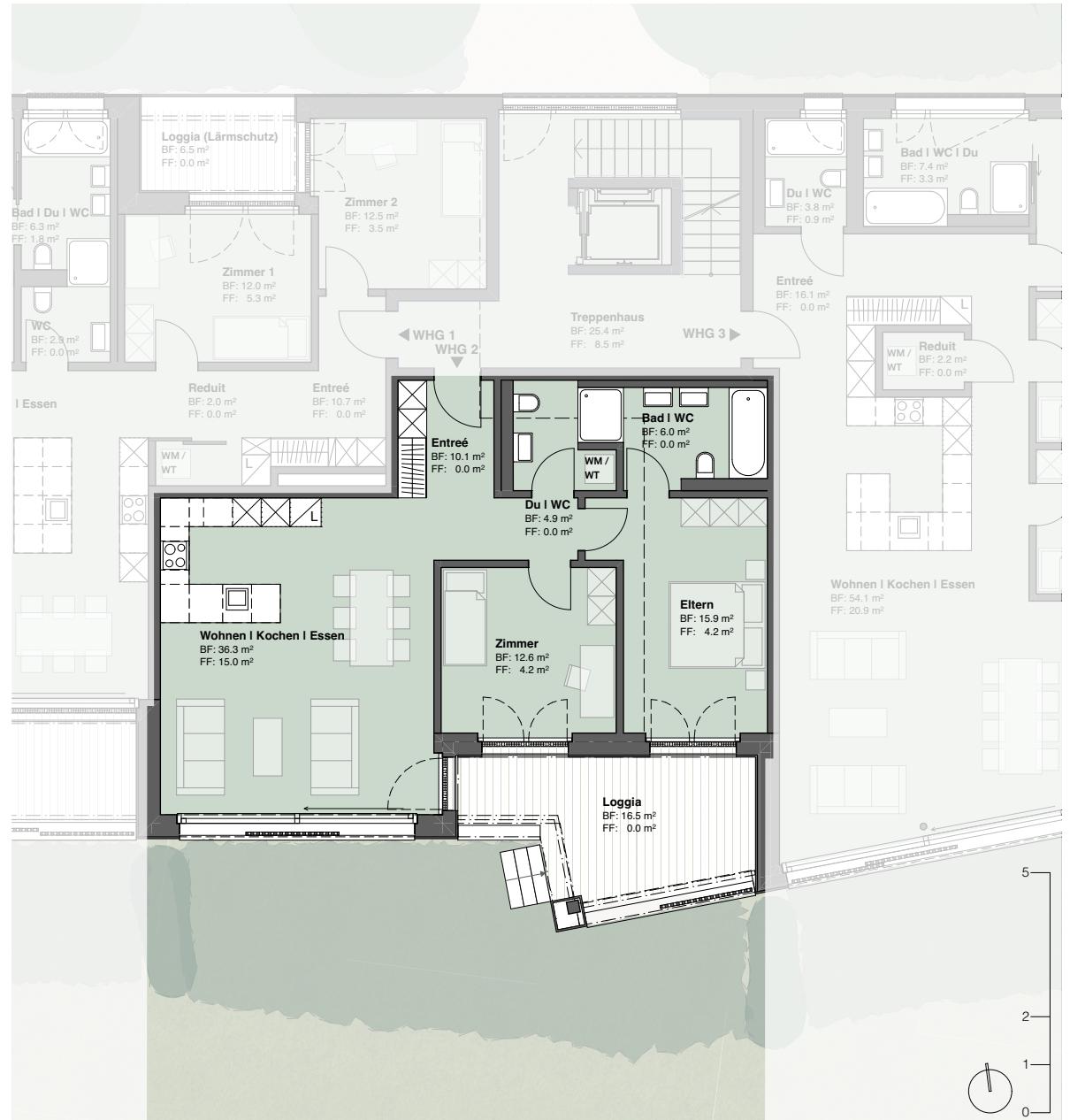
Nettогесchoßfläche: 85.8 m²

Privatgarten 44.0 m²

Keller: 8.4 m²

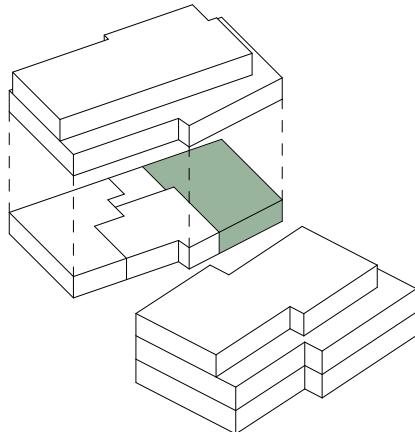
Loggia: 16.5 m²

Kaufpreis: 890'000.00 sFr.



gartengeschoss wohnung 02

haus nord



Informationen

WHG 03 | 4.5 Zi

Lage: Gartengeschoß

Bruttogeschoßfläche: 152.2 m²

Nettogeschoßfläche: 124.9 m²

Privatgarten 89.0 m²

Sondernutzung Umgebung 38.6 m²

Keller: 9.8 m²

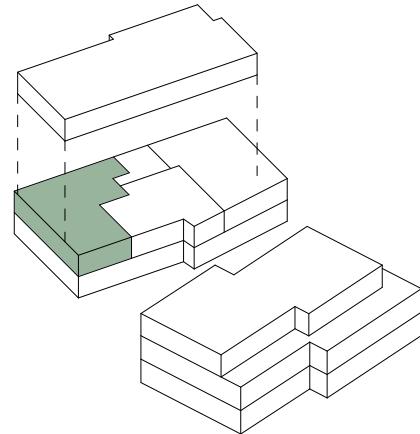
Loggia: 11.8 m²

Kaufpreis: 1'230'000.00 sFr.



gartengeschoß wohnung 03

haus nord



Informationen

WHG 04 | 4.5 Zi

Lage: Obergeschoss

Bruttogeschoßfläche: 139.2 m²

Nettogeschoßfläche: 106.5 m²

Keller: 11.3 m²

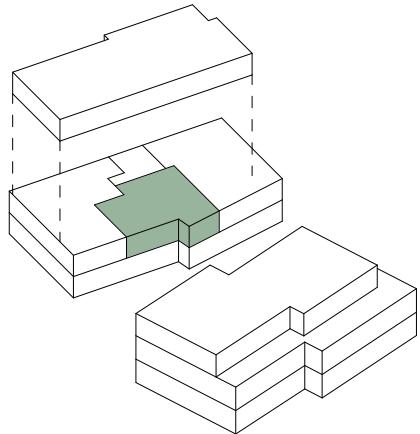
Loggia: 20.2 m²

Kaufpreis: 1'040'000.00 sFr.



obergeschoss wohnung 04

haus nord



Informationen

WHG 05 | 3.5 Zi

Lage: Obergeschoss

Bruttogeschoßfläche: 102.3 m²

Nettogeschoßfläche: 86.2 m²

Keller: 8.4 m²

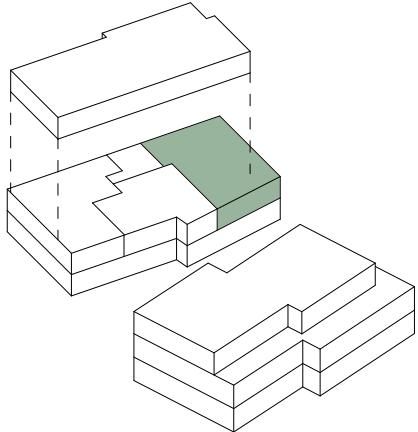
Loggia: 15.4 m²

Kaufpreis: 890'000.00 sFr.



obergeschoss wohnung 05

haus nord



Informationen

WHG 06 | 4.5 Zi

Lage: Obergeschoss

Bruttogeschoßfläche: 152.2 m²

Nettogeschossfläche: 124.9 m²

Keller: 11.6 m²

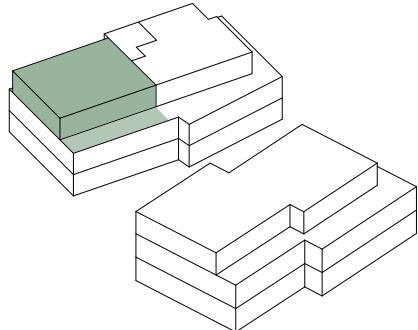
Loggia: 11.1 m²

Kaufpreis: 1'225'000.00 sFr.



obergeschoss wohnung 06

haus nord



Informationen

WHG 07 | 4.5 Zi

Lage: Attikageschoss

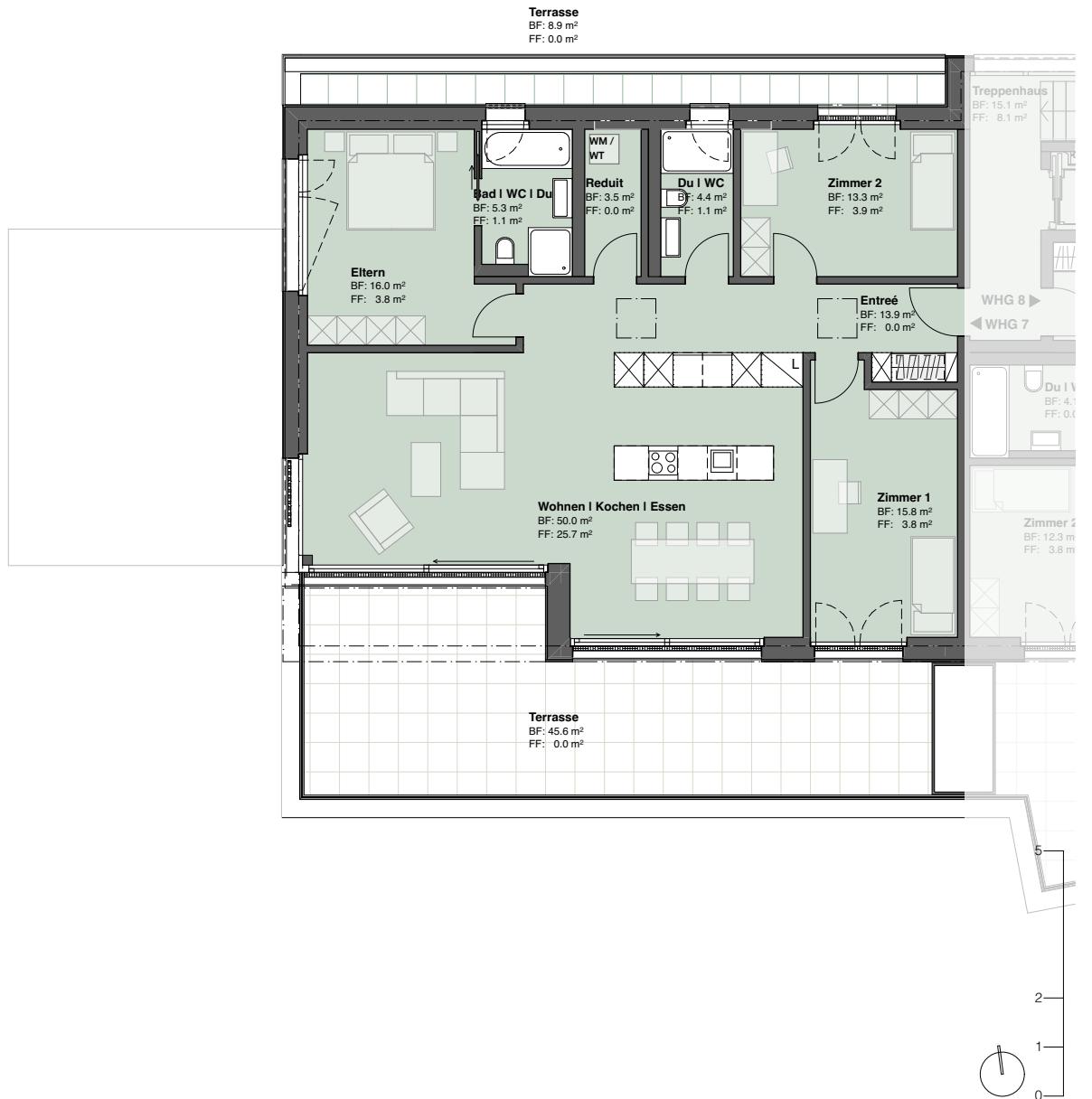
Bruttogeschoßfläche: 149.8 m²

Nettogeschoßfläche: 122.2 m²

Keller: 11.2 m²

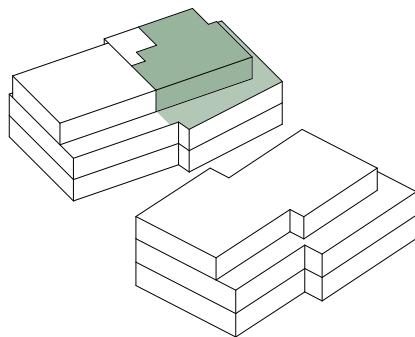
Terrasse: 54.5 m²

Kaufpreis: 1'650'000.00 sFr.



attikageschoss wohnung 07

haus nord



Informationen

WHG 08 | 4.5 Zi

Lage: Attikageschoss

Bruttogeschoßfläche: 134.0 m²

Nettogeschoßfläche: 109.0 m²

Keller: 11.2 m²

Terrasse: 88.6 m²

Kaufpreis: 1'480'000.00 sFr.



attikageschoss wohnung 08

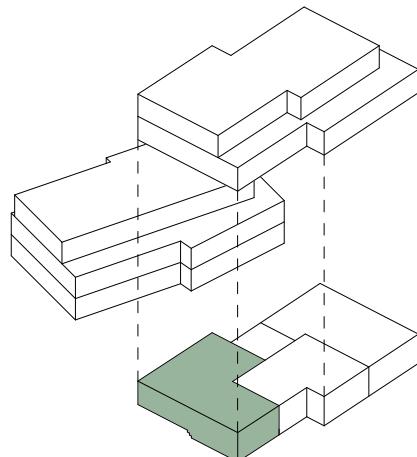


stimmungsbild whg 08



THEODOR, zollikofen

haus süd



Informationen

WHG 09 | 4.5 Zi **RESERVIERT**

Lage: Gartengeschoß

Bruttogeschoßfläche: 145.0 m²

Nettogeschoßfläche: 117.5 m²

Privatgarten 255.9 m²

Keller: 12.2 m²

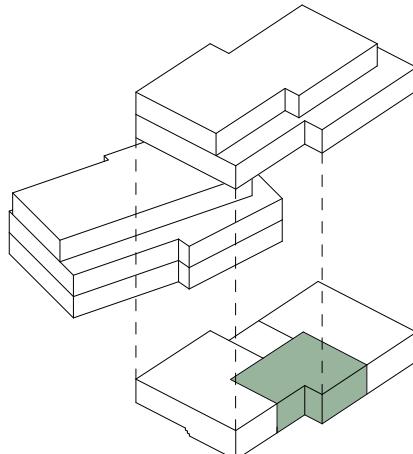
Loggia: 16.8 m²

Kaufpreis: 1'150'000.00 sFr.



gartengeschoß wohnung 09

haus süd



Informationen

WHG 10 | 3.5 Zi

Lage: Gartengeschoß

Bruttogeschoßfläche: 103.5 m²

Nettogeschoßfläche: 88.4 m²

Privatgarten 125.2 m²

Keller: 13.9 m²

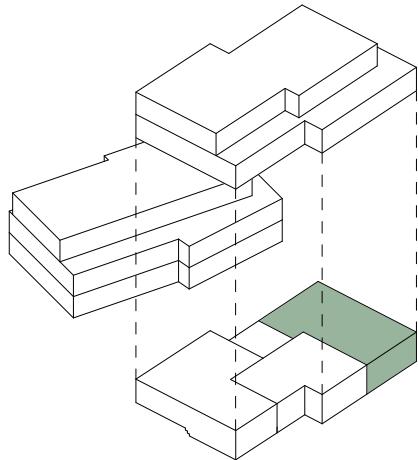
Loggia: 17.9 m²

Kaufpreis: 920'000.00 sFr.



gartengeschoß wohnung 10

haus süd



Informationen

WHG 11 | 4.5 Zi

Lage: Gartengeschoß

Bruttogeschoßfläche: 154.5 m²

Nettогесchoßfläche: 127.2 m²

Privatgarten 226.4 m²

Keller: 16.6 m²

Loggia: 13.4 m²

Kaufpreis: 1'240'000.00 sFr.

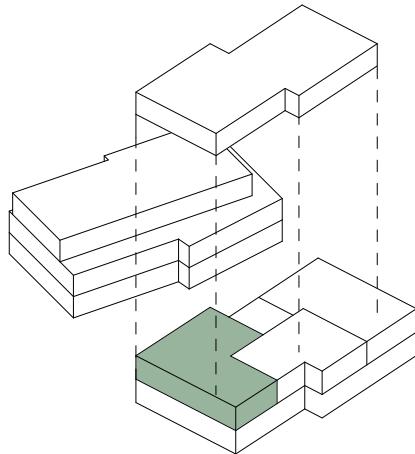


gartengeschoß wohnung 11



stimmungsbild whg 11

haus süd



Informationen

WHG 12 | 4.5 Zi

Lage: Obergeschoss

Bruttogeschoßfläche: 145.0 m²

Nettogeschoßfläche: 117.8 m²

Keller: 15.1 m²

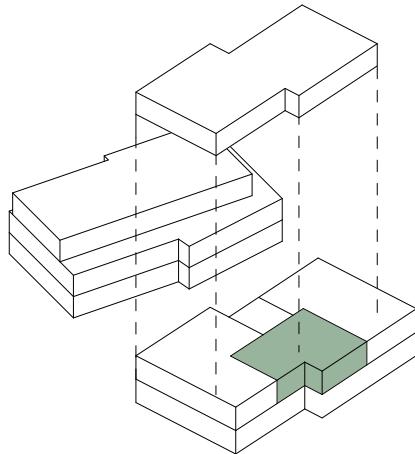
Loggia: 16.8 m²

Kaufpreis: 1'160'000.00 sFr.



obergeschoss wohnung 12

haus süd



Informationen

WHG 13 | 3.5 Zi

Lage: Obergeschoss

Bruttogeschosssfläche: 103.5 m²

Nettogeschosssfläche: 88.5 m²

Keller: 11.2 m²

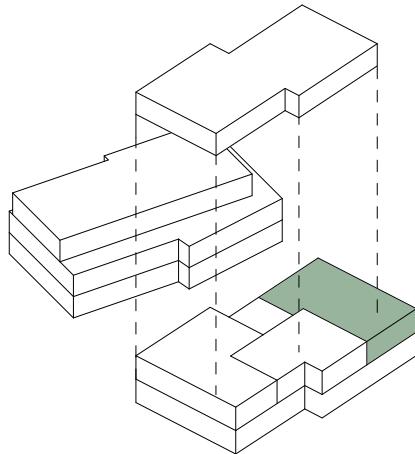
Loggia: 17.4 m²

Kaufpreis: 920'000.00 sFr.



obergeschoss wohnung 13

haus süd



Informationen

WHG 14 | 4.5 Zi

Lage: Obergeschoss

Bruttogeschosssfläche: 154.5 m²

Nettogeschosssfläche: 127.4 m²

Keller: 12.2 m²

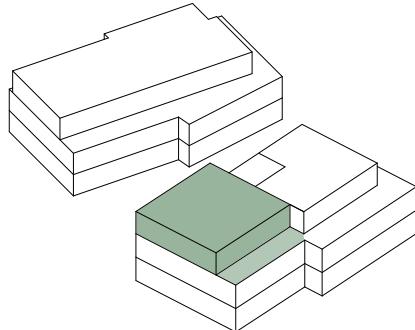
Loggia: 13.0 m²

Kaufpreis: 1'240'000.00 sFr.



obergeschoss wohnung 14

haus süd



Informationen

WHG 15 | 4.5 Zi **RESERVIERT**

Lage: Attikageschoss

Bruttogeschoßfläche: 161.7 m²

Nettogeschoßfläche: 132.8 m²

Keller: 15.3 m²

Terrasse: 48.1 m²

Kaufpreis: 1'790'000.00 sFr.

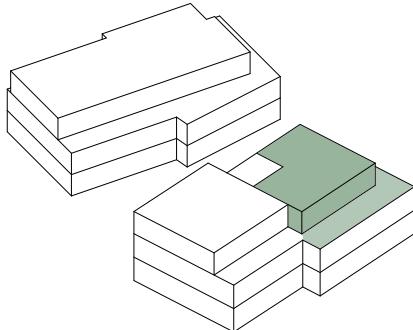


attikageschoss wohnung 15



stimmungsbild whg 15

haus süd



Informationen

WHG 16 | 4.5 Zi

Lage: Attikageschoss

Bruttogeschoßfläche: 137.7 m²

Nettогесchoßfläche: 112.3 m²

Keller: 15.0 m²

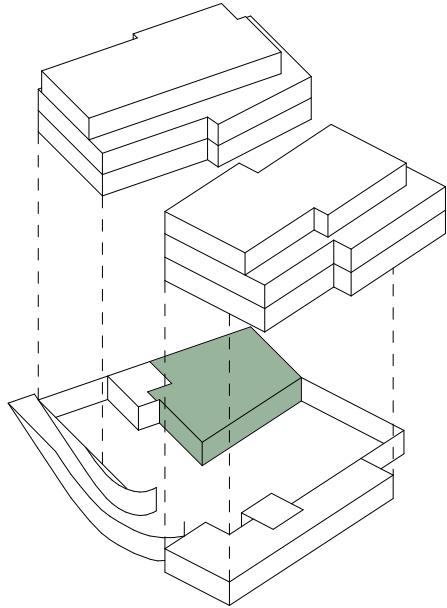
Terrasse: 103.7 m²

Kaufpreis: 1'520'000.00 sFr.



attikageschoss wohnung 16

haus nord



Informationen

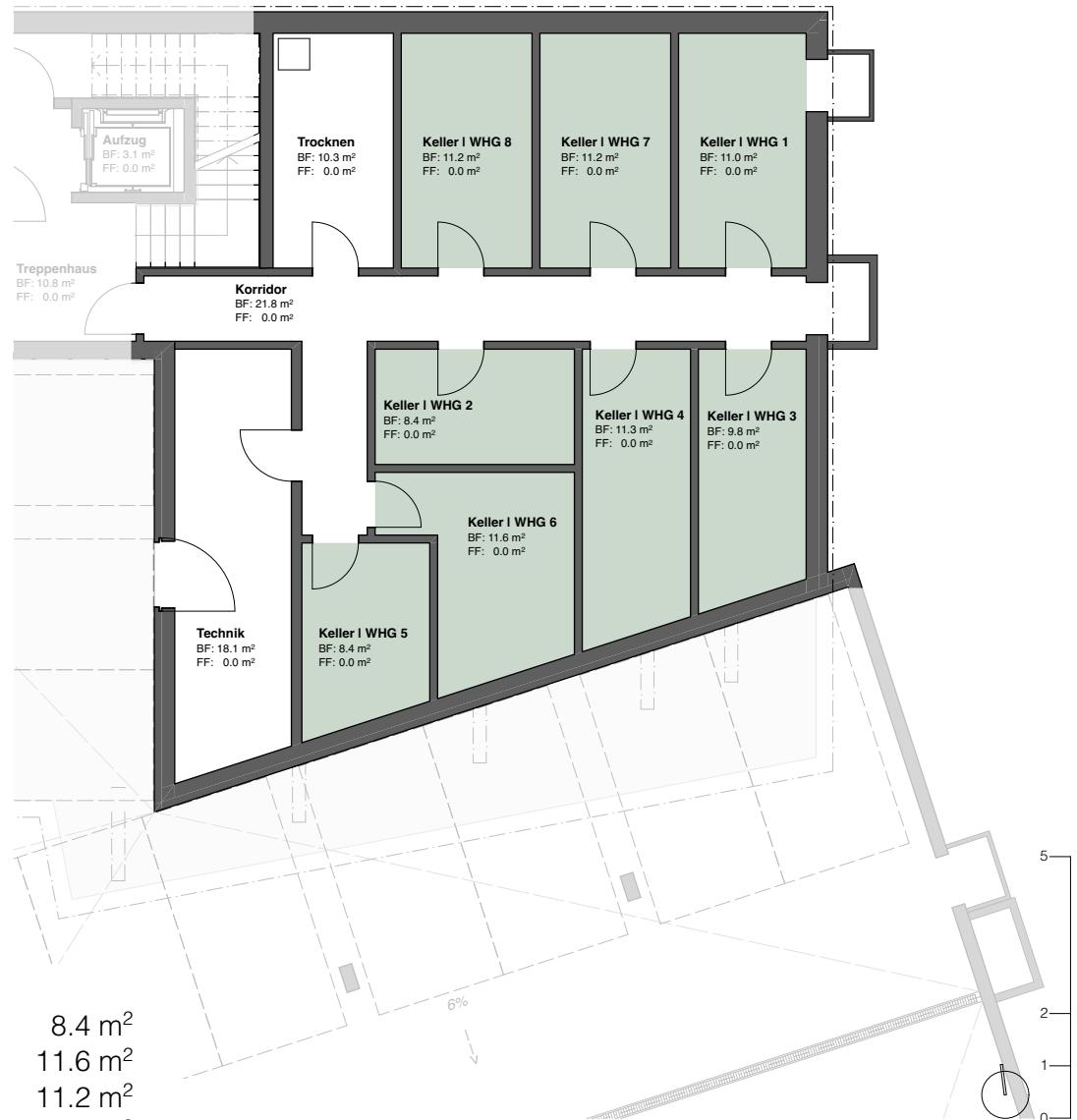
Keller Nord

Lage: Untergeschoss

Keller Wohnung 01:	11.0 m ²
Keller Wohnung 02:	8.4 m ²
Keller Wohnung 03:	9.8 m ²
Keller Wohnung 04:	11.3 m ²

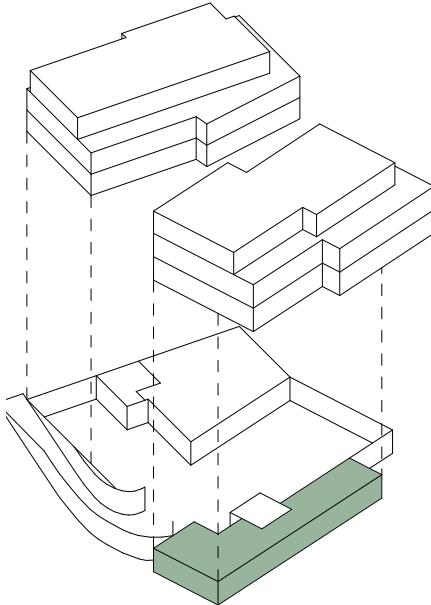
Trocknen:	10.3 m ²
-----------	---------------------

Keller Wohnung 05:	8.4 m ²
Keller Wohnung 06:	11.6 m ²
Keller Wohnung 07:	11.2 m ²
Keller Wohnung 08:	11.2 m ²



untergeschoss keller

haus süd



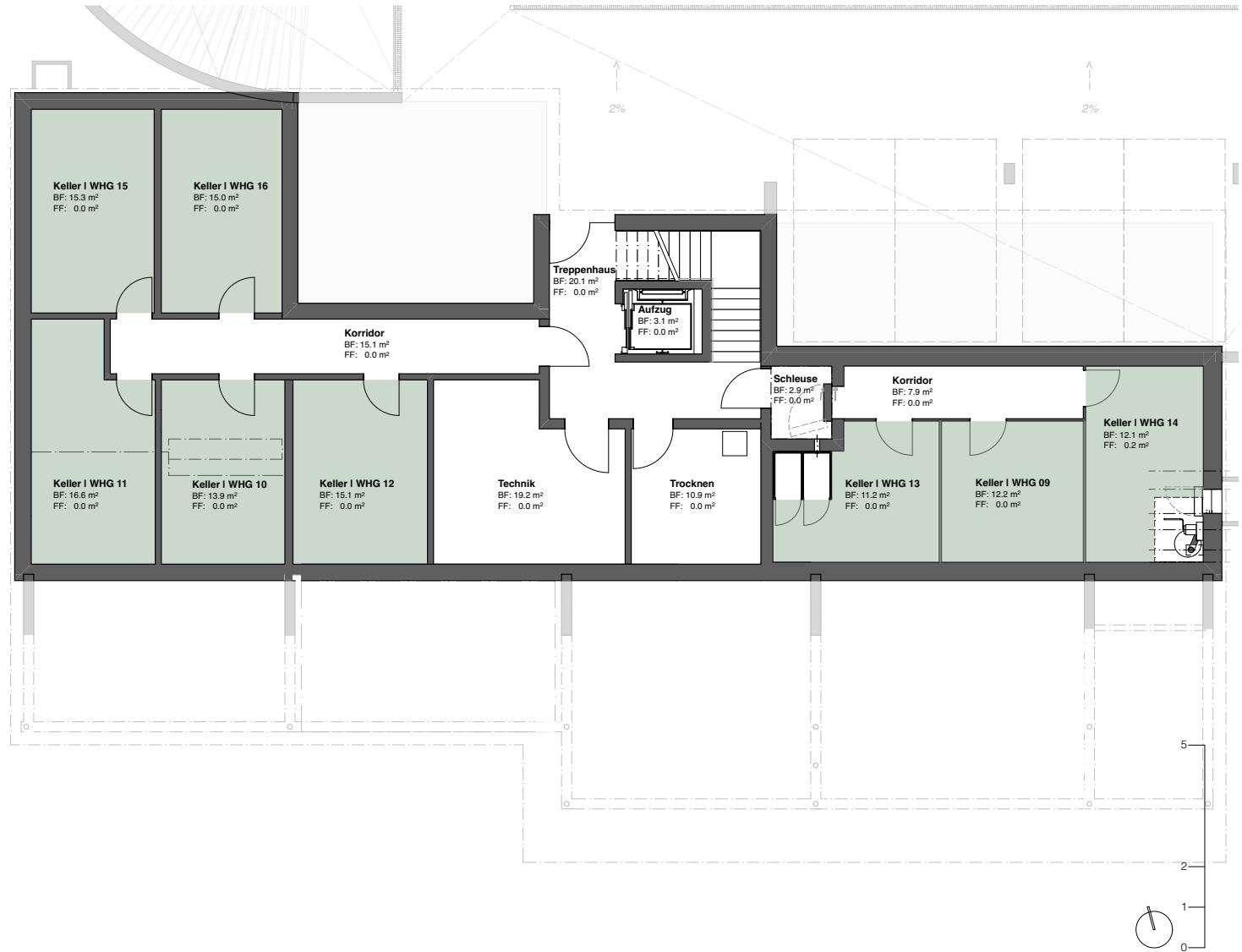
Informationen

Keller Süd

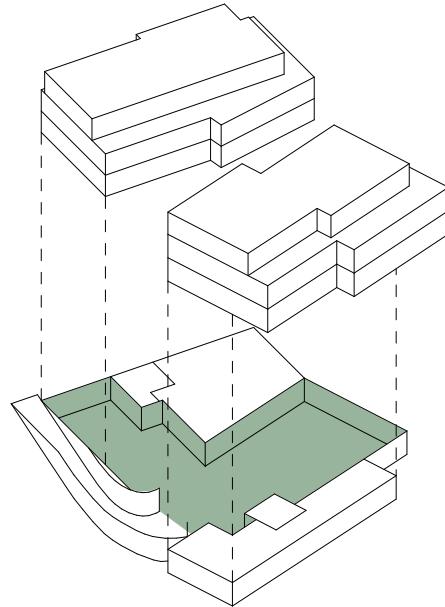
Lage: Untergeschoss

Keller Wohnung 09: 12.2 m²
 Keller Wohnung 10: 13.9 m²
 Keller Wohnung 11: 16.6 m²
 Keller Wohnung 12: 15.1 m²

Trocknen: 10.9 m²



untergeschoss keller



Informationen

ESH

Lage: Untergeschoß

Auto: 24 Parkplätze, 1 Parkplatz davon als IV Parkplatz

Velo: 18 Parkplätze (Innenbereich)

**Kaufpreis pro Einstellhallenplatz mit Flachband
für Elektromobilität erschlossen: 55'000.00 sFr.**



fassadenabwicklung ost



fassadenabwicklung west



nordfassade haus nord



südfassade haus nord



nordfassade haus süd



südfassade haus süd

Mitbestimmung

Die Boden- und Wandbelägen (im Spritzbereich der Nasszellen), die Küchen und Garderoben und die Sanitäraparate können aus einer Auswahl an Unternehmern individuell ausgewählt werden.

Rohbau 1

Komplette Tragkonstruktion aus Stahlbeton oder Backstein. Kellertrennwandsystem im Bereich des Schutzraumes in Holz oder Metall, ansonsten Kalksandstein.
In der Einstellhalle Betonboden als fertiger Belag, in den Kellerräumen Zementüberzug als fertiger Belag.

Gebäudehülle

Fenster in Holz/Metall mit 3-fach Isolierverglasung. Aussenwärmemedämmung, hinterlüftete Fassadenkonstruktion mit Eternit- oder Faserzementelementen im Deckenstirnbereich und vertikaler Holzschalung zwischen den Fassadenbändern gemäss Fassadenplan.
Beschattung mittels Vertikalmarkisen (Rollos), elektrisch betrieben.
Schiebelemente mit Holzlamellenfüllung als Sichtschutz bei Loggien und Fensterfronten Süd, Ost, und Westseite gemäss Konzept Architekt.

Haustechnik

Wärmeerzeugung
Wärmeverteilung
Wassererwärmung

Lüftung Wohnungen

Lüftung Keller
Lüftung Einstellhalle

Elektro

Photovoltaik

Elektromobilität

Fernwärmeanschluss Wärmeverbund Zollikofen
Niedertemperatur-Bodenheizung
Zentrale Wassererwärmung pro Gebäude durch Fernwärme

Abluft in Nasszelle mit kontrollierter Nachströmung und Wärmetauscher. Lüftungsanlage für Wohnungen im Unterschoss.
Keine kontrollierte Lüftung für alle Räume.

Mechanische Lüftung mit zentraler Entfeuchtung
Mechanische Lüftung

Konventioneller Ausbau mit Schalter / Steckdosen / Deckenlampenstellen je Zimmer

Photovoltaikanlage auf beiden Hauptdächern Süd und Nord.
Für die Wohnüberbauung wird ein gemeinsamer Zusammenschluss zum Energieverbrauch (ZEV) installiert bei welchem jede Wohneinheit integriert ist. Die Erträge (exkl. Förderbeiträge) der Photovoltaikanlage gehen zu Gunsten der Wohnungseigentümer.

Die Grundinstallation (Lastmanagementsystem) wird für alle Parkplätze in der Einstellhalle vorbereitet. Die Ladestationen sind nicht im Grundausbau enthalten.

Budget zur individuellen Auswahl

Küchen und Garderobe

CHF 55'000.- inkl. MwSt.
zur Auswahl der Küche und Garderobe aus der Kollektion des Unternehmers gemäss Unternehmerliste

Sanitäraparate

Apparateliste nach Standardauswahl zur individuellen Anpassung.
Standardauswahl nach folgenden Richtbeträgen:
3.5 Zi; ca. CHF 32'000.- inkl. MwSt
4.5 Zi; ca. CHF 35'000.- inkl. MwSt

Bodenbeläge Wohnräume

Budgetbetrag CHF 160.-/m² inkl. MWSt
Fertig verlegt (inkl. Bodenvorbereitung/ An- und Ausschnitte / Sockelleiste / Fugen / inkl. Abdeckarbeiten etc.)

Boden- Wandbeläge Nasszellen
(im Spritzbereich)

Budgetbetrag CHF 250.-/m² inkl. MWSt
Fertig verlegt (inkl. Bodenvorbereitung/ An- und Ausschnitte / Sockelleiste / Fugen / Nischenausbildungen / Abdeckarbeiten etc.)

Wandbeläge

Grundputz und Abrieb 0.5mm weiss gestrichen

Decken

Gipsglattstrich weiss gestrichen

Umgebung

Erschliessungszone zu Eingängen sickerfähiger Belag. Zufahrt zu Einstellhalle und Platz vor Einstellhallenzufahrt Asphalt. Bepflanzung, Sträucher und Bäume gemäss Umgebungsplan.

Haftungsausschluss

Alle abgebildeten Visualisierungen sind Stimmungsbilder und somit nicht verbindlich. Änderungen und Abweichung gegenüber den publizierten Angaben bleiben vorbehalten.

Zahlungsmodalitäten

- > 1. Tranche bei Verurkundung > ca. 50% des Kaufpreises (Landanteil pro Wohnung durch 1. Kaufpreis Tranche erfolgt)
- > 2. Tranche bei Fertigstellung Rohbau 1 > ca. 20% des Kaufpreises
- > 3. Tranche bei Fertigstellung Rohbau 2 > ca. 20% des Kaufpreises
- > 4. Tranche bei Schlüsselübergabe > ca. 10% des Kaufpreises

kurzbaubeschreibung

Auskünfte und Verkauf

raumdelta gmbh
Sonnenbergstrasse 17/19
3013 Bern

Herr Andreas Thür
079 410 48 74
andreas.thuer@raumdelta.ch

**Bauherrschaft**

BHG Landgarbenstrasse
Sonnenbergstrasse 17/19
3013 Bern

AR3

Architektur & Ausführung

AR3 Architekten AG
Sonnenbergstrasse 17/19
3013 Bern

www.ar3.ch

BR3

Bauleitung

BR3 Bauleitungen AG
Sonnenbergstrasse 17/19
3013 Bern

www.br3.ch

kontakt

