

piet

Mein eigenes Zuhause
in Pieterlen.



42 EIGENTUMSWOHNUNGEN
IN PIETERLEN

MIT RAUM FÜR JEDEN
LEBENSENTWURF







Das Angebot

Ihre Eigentumswohnung in Pieterlen

Die geplante Wohnüberbauung «Piet» bietet erschwingliches Wohneigentum an zentraler Lage. In der idyllischen Gemeinde Pieterlen finden Sie ein modernes Zuhause zwischen Biel und Solothurn.



Projekt

Mitten in einem ruhigen Wohnquartier nahe beim Bahnhof entstehen zwei viergeschossige Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 42 modernen Eigentumswohnungen.

Die 2.5- bis 5.5-Zimmer-Wohnungen zeichnen sich durch ein stimmiges Design, einen attraktiven Innenausbau und grosszügige Grundrisse aus. Die Erdgeschosswohnungen profitieren von grossen Privatgärten. Ein mit einheimischen Pflanzen begrünter Aussenraum verbindet die beiden Wohnhäuser und schafft harmonische Begegnungs- und Spielzonen.

Die praktischen Wohnungen von «Piet» überzeugen mit einem besonders fairen Preis-Leistungs-Verhältnis.





Die Lage



Wohnen mit Anschluss

Pieterlen bietet beste Verbindungen – egal ob Sie mit den öffentlichen Verkehrsmitteln oder mit dem eigenen Auto unterwegs sind.

Schnell am Gleis und auf der Autobahn

In nur wenigen Minuten erreichen Sie zu Fuss den Bahnhof Pieterlen, von dem aus Sie mit verschiedenen Verbindungen rasch und bequem in die nächste Stadt gelangen. Der Privatverkehr profitiert von dem äusserst gut ausgebauten Strassennetz und dem direkten Anschluss an die Autobahn A5.

Distanzen

			
Grenchen	5.5 km	7 Min.	11 Min.
Biel	7.5 km	12 Min.	12 Min.
Solothurn	18.5 km	18 Min.	24 Min.
Bern	46 km	44 Min.	60 Min.
Basel	86 km	60 Min.	72 Min.
Zürich	109 km	80 Min.	90 Min.

Eingebettet zwischen dem Jurasüdfuss und dem Büthenberg liegt Pieterlen mitten im malerischen Naherholungsgebiet.



In der dorfeigenen Spielgruppe werden die Kleinsten auf den Schulalltag vorbereitet.



Der Pausenplatz des nahen Schulhauses bietet geschützten Raum zum Spielen oder Herumtollen.



Die nähere Umgebung ist dank zahlreichen Wanderwegen ein wahres Paradies für Outdoorsportler.



Der Burgsee neben der Kirche lädt zum Verweilen und Geniessen in der Natur ein.



Die Umgebung

Einkaufen, Schule und Natur – alles ganz in der Nähe

In Pieterlen geniessen Sie attraktiven Wohn- und Arbeitsraum mit guter Infrastruktur. Die Bewohner der Gemeinde mitten im Berner Seeland schätzen die hohe Lebensqualität und das vielseitige Dorfleben.

Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten

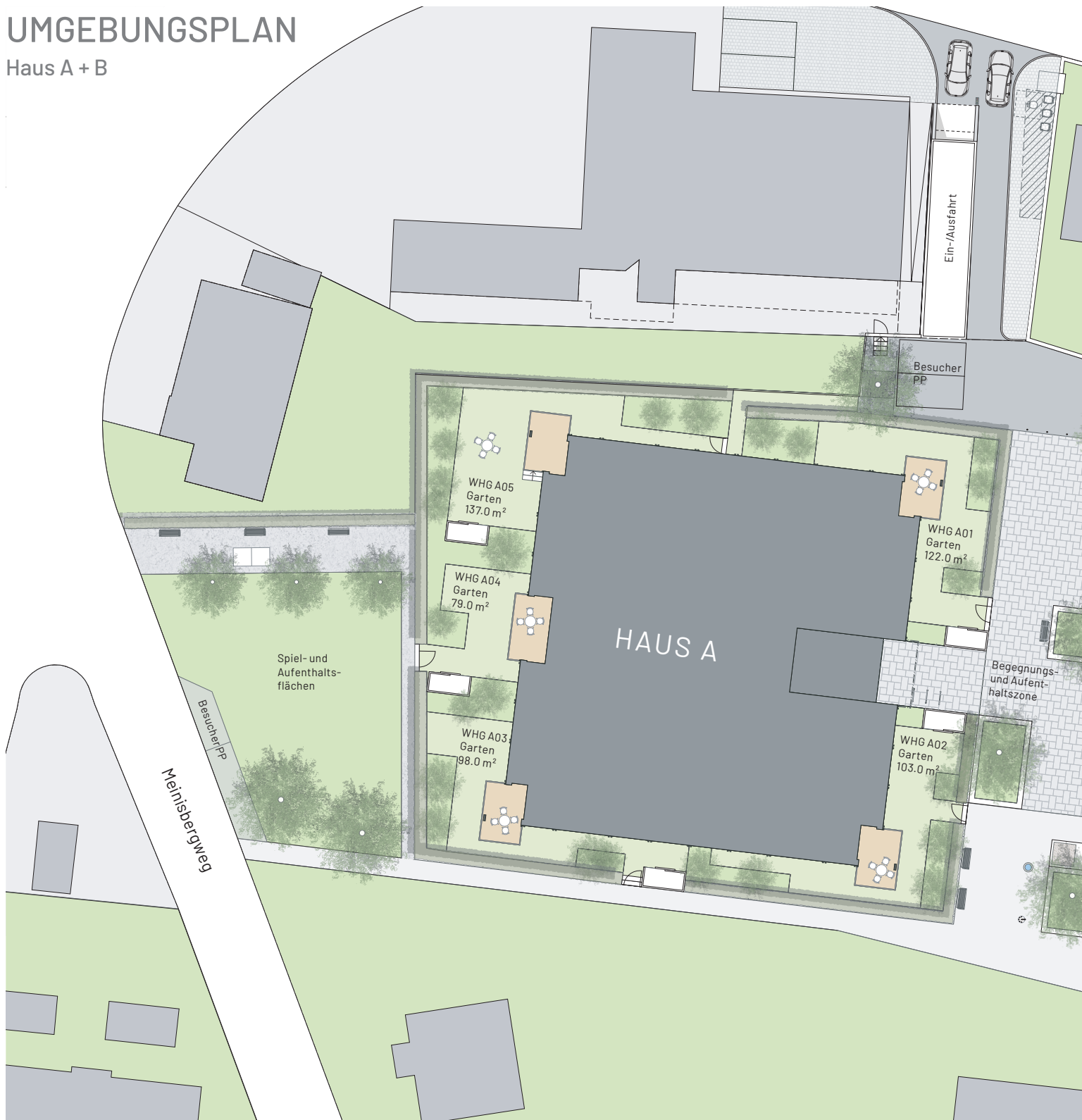
Eingebettet zwischen dem Jurasüdfuss und dem Büntenberg liegt Pieterlen mitten im malerischen Naherholungsgebiet. Das Flussufer der renaturierten Leugene und die idyllische Umgebung bieten viele Möglichkeiten, die Natur zu erleben. Sport- und Kulturbegiesterte kommen dank vielfältigem Freizeit- und Vereinsangebot voll auf ihre Kosten.

Zentral und ruhig gelegen

Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, der Bahnhof Pieterlen sowie die Schule liegen praktisch vor Ihrer Haustür. Dank dem umfassenden Bildungsangebot von der Spielgruppe über den Kindergarten bis hin zur Primar- und der Sekundarstufe sowie dank der naturnahen Lage ist die Berner Gemeinde ein beliebtes Zuhause für kleine und grosse Familien.

UMGEBUNGSPLAN

Haus A + B







Die Wohnungen

42 Eigentumswohnungen für jeden Bedarf

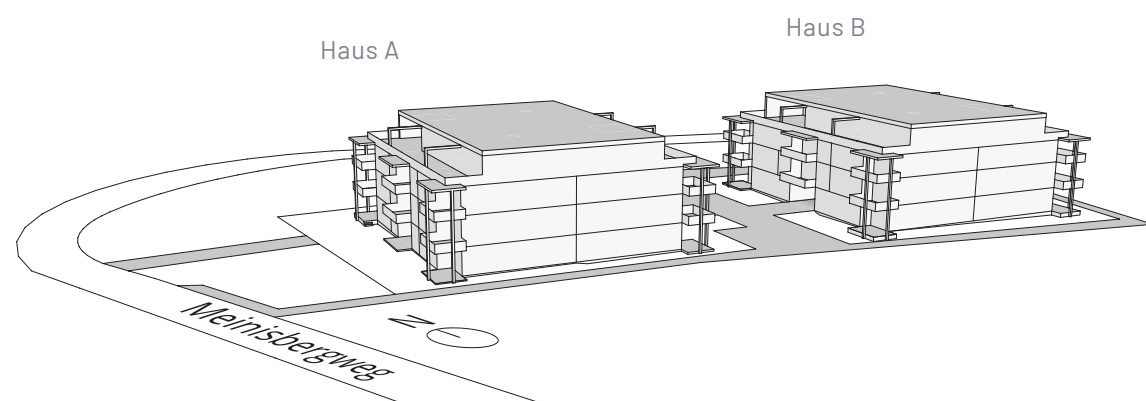
Die Überbauung «Piet» überzeugt mit gutem Ausbaustandard und durchdachtem Designkonzept. Die 42 attraktiven Wohnungen bieten Raum für jeden Platzanspruch und jeden Lebensabschnitt.

Einladend und repräsentativ

Die Wohnungen präsentieren sich mit grosszügigen Eingangshallen sowie weitläufigen Terrassen und Privatgärten. Die 4.5- und 5.5-Zimmer-Wohnungen verfügen über eine private Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler im Anschluss an ihren Keller im UG. Im Untergeschoss befindet sich die Einstellhalle mit 50 Parkplätzen, mit Veloabstellplätzen und den grosszügigen Kellerabteilen sowie Trocknungsräumen.

Ob für Familien, Paare oder Alleinstehende – «Piet» bietet für jede Lebensphase eine passende Wohnung zu einem attraktiven Verkaufspreis.

Wohnungsgrösse	Anzahl	Wohnfläche
5.5-Zi.-Whg.	8	126.4 – 133.9 m ²
4.5-Zi.-Whg.	20	111.7 – 114.8 m ²
3.5-Zi.-Whg.	10	79.1 – 101.0 m ²
2.5-Zi.-Whg.	4	63.0 – 74.4 m ²



TYP 1 | WHG. A01

Haus A | Erdgeschoss | Ost

5.5-Zimmer-Gartenwohnung

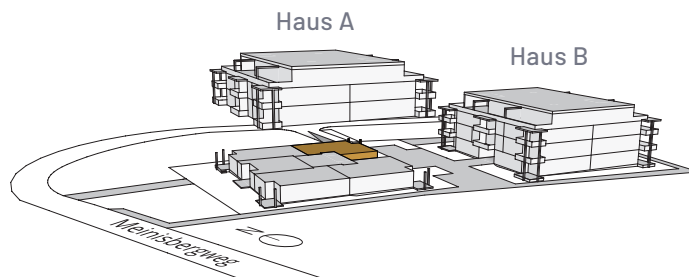
Wohnfläche: 133.9 m² (HNF inkl. Réduit)

Loggia: 13.5 m²

Garten: 122.0 m²

Keller: 8.5 m²

Waschen: 10.0 m²



Gleicher Wohnungstyp | Haus A:

A02 | EG | mit Garten | Südost

A13 | 1. OG | mit Loggia | Südost

Gleicher Wohnungstyp | Haus B:

B01 | EG | mit Garten | Südwest

B02 | EG | mit Garten | West

B13 | 1. OG | mit Loggia | West

Die Flächenangaben und die Wohnungsausrichtung in den gleichen Typen können voneinander abweichen. Alle Grundrisse finden Sie unter piet-wohnen.ch



TYP 2 | WHG. A03

Haus A | Erdgeschoss | Südwest

4.5-Zimmer-Gartenwohnung

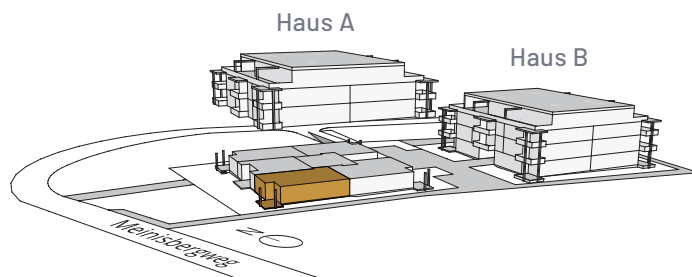
Wohnfläche: 111.7 m² (HNF inkl. Réduit)

Loggia: 13.5 m²

Garten: 98.0 m²

Keller: 8.5 m²

Waschen: 7.0 m²



Gleicher Wohnungstyp | Haus A:

A05 | EG | mit Garten | West

A11 | 1. OG | mit Loggia | Ost

A14 | 1. OG | mit Loggia | Südwest

A16 | 1. OG | mit Loggia | West

A21 | 2. OG | mit Loggia | Ost

A23 | 2. OG | mit Loggia | Südost

A24 | 2. OG | mit Loggia | Südwest

A26 | 2. OG | mit Loggia | West

Gleicher Wohnungstyp | Haus B:

B03 | EG | mit Garten | Ost

B05 | EG | mit Garten | Südost

B11 | 1. OG | mit Loggia | Südwest

B14 | 1. OG | mit Loggia | Ost

B16 | 1. OG | mit Loggia | Südost

B21 | 2. OG | mit Loggia | Südwest

B23 | 2. OG | mit Loggia | West

B24 | 2. OG | mit Loggia | Ost

B26 | 2. OG | mit Loggia | Südost

Die Flächenangaben und die Wohnungs-
ausrichtung in den gleichen Typen können
voneinander abweichen. Alle Grundrisse
finden Sie unter piet-wohnen.ch

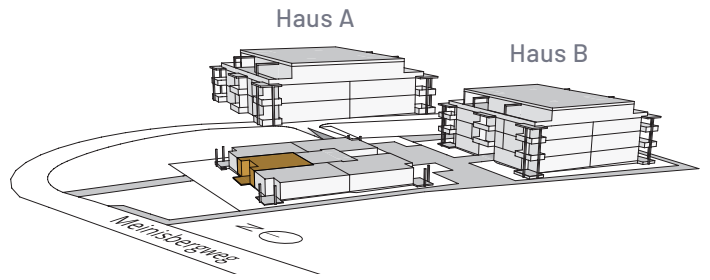


TYP 3 | WHG. A04

Haus A | Erdgeschoss | West

3.5-Zimmer-Gartenwohnung

Wohnfläche: 101.0 m² (HNF inkl. Réduit)
Loggia: 13.3 m²
Garten: 79.0 m²
Keller: 7.0 m²



Gleicher Wohnungstyp | Haus A:

A15 | 1. OG | mit Loggia | West
A25 | 2. OG | mit Loggia | West

Gleicher Wohnungstyp | Haus B:

B04 | EG | mit Garten | Ost
B15 | 1. OG | mit Loggia | Ost
B25 | 2. OG | mit Loggia | Ost

Die Flächenangaben und die Wohnungsausrichtung in den gleichen Typen können voneinander abweichen. Alle Grundrisse finden Sie unter piet-wohnen.ch



TYP 4 | WHG. A12

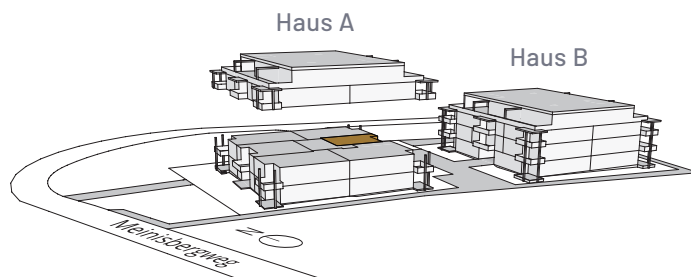
Haus A | 1. Obergeschoss | Ost

2.5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: 74.4 m² (HNF)

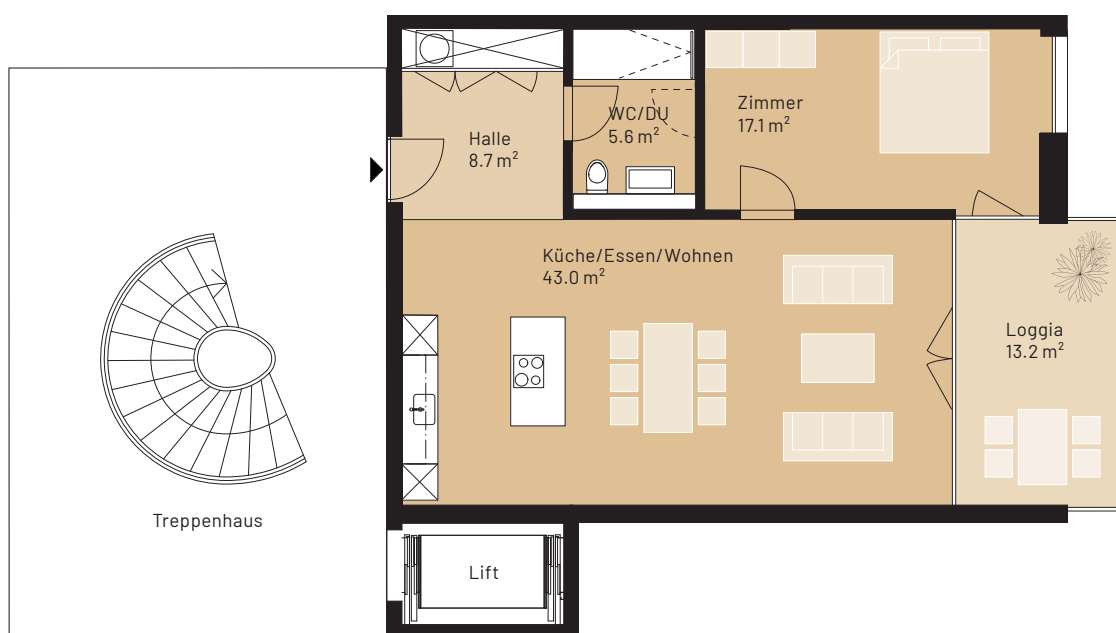
Loggia: 13.2 m²

Keller: 7.0 m²



Gleicher Wohnungstyp | Haus B: B12 | 1. OG | mit Loggia | West

Die Flächenangaben und die Wohnungsausrichtung in den gleichen Typen können voneinander abweichen. Alle Grundrisse finden Sie unter piet-wohnen.ch



TYP 5 | WHG. A22

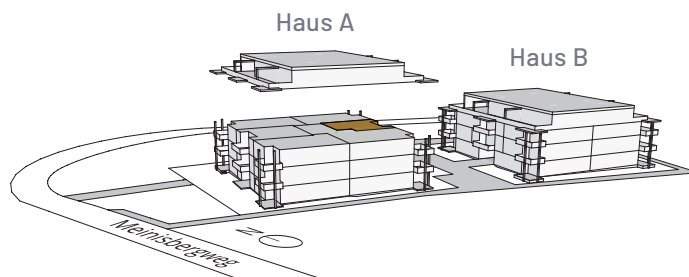
Haus A | 2. Obergeschoss | Ost

3.5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: 96.0 m² (HNF inkl. Réduit)

Loggia: 13.3 m²

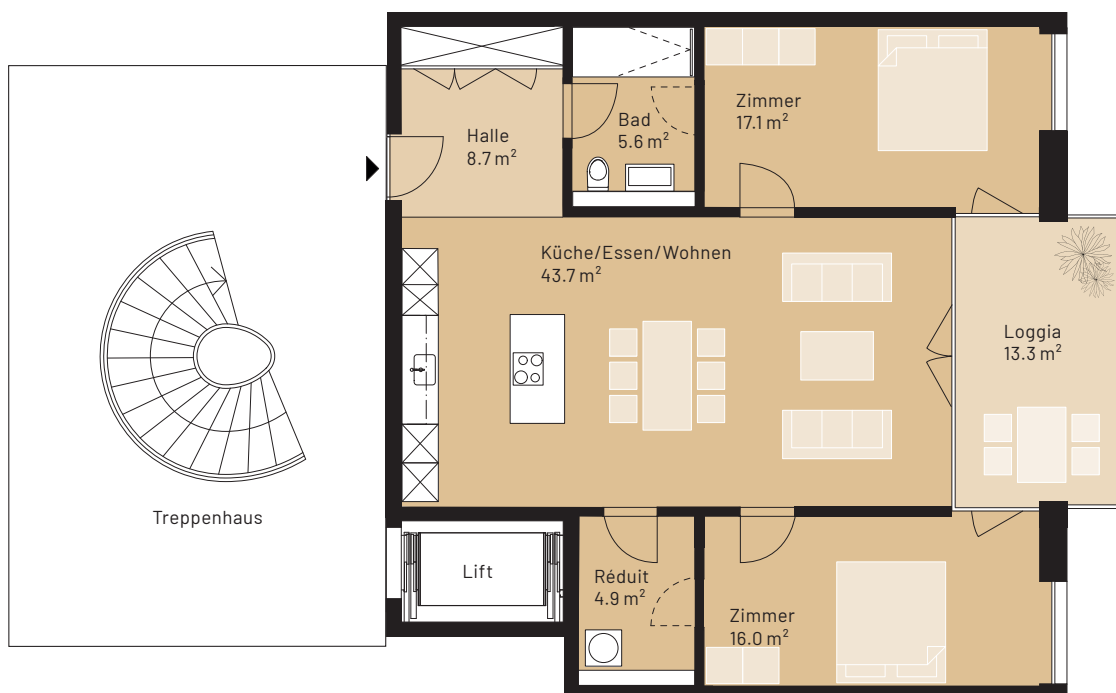
Keller: 7.0 m²



Gleicher Wohnungstyp | Haus B:

B22 | 2. OG | mit Loggia | West

Die Flächenangaben und die Wohnungsausrichtung in den gleichen Typen können voneinander abweichen. Alle Grundrisse finden Sie unter piet-wohnen.ch

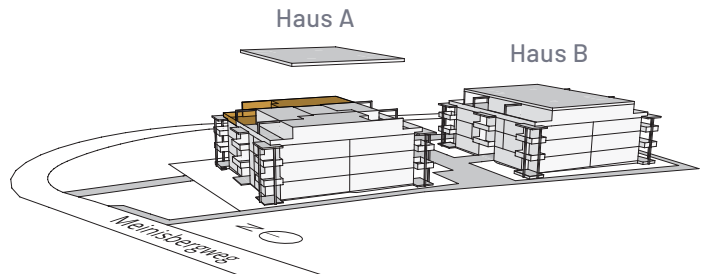


TYP 6 | WHG. A31

Haus A | Attika | Ost-West

5.5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: 126.5 m² (HNF)
Terrasse: 113.9 m²
Keller: 8.5 m²
Waschen: 7.0 m²



Gleicher Wohnungstyp | Haus B:

B31 | Attika | Süd

Die Flächenangaben und die Wohnungsausrichtung in den gleichen Typen können voneinander abweichen. Alle Grundrisse finden Sie unter piet-wohnen.ch







TYP 7 | WHG. A32

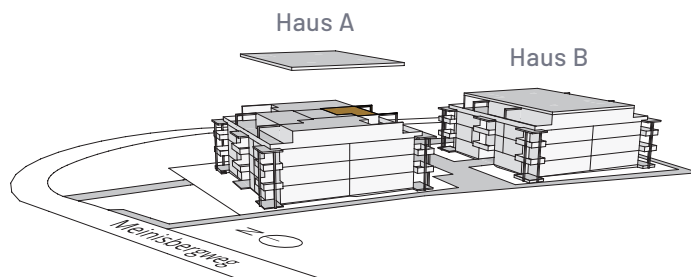
Haus A | Attika | Ost

2.5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: 63.0 m² (HNF)

Terrasse: 43.2 m²

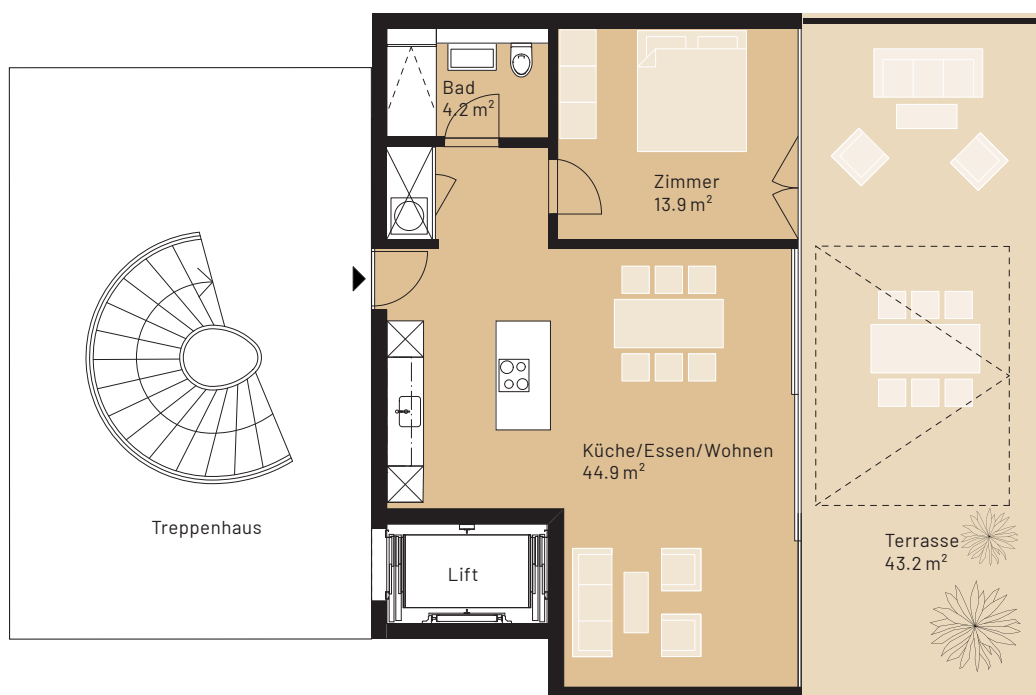
Keller: 10.0 m²



Gleicher Wohnungstyp | Haus B:

B32 | Attika | West

Die Flächenangaben und die Wohnungsausrichtung in den gleichen Typen können voneinander abweichen. Alle Grundrisse finden Sie unter piet-wohnen.ch

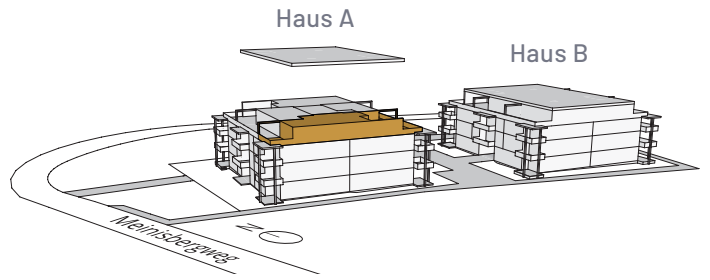


TYP 8 | WHG. A33

Haus A | Attika | Süd

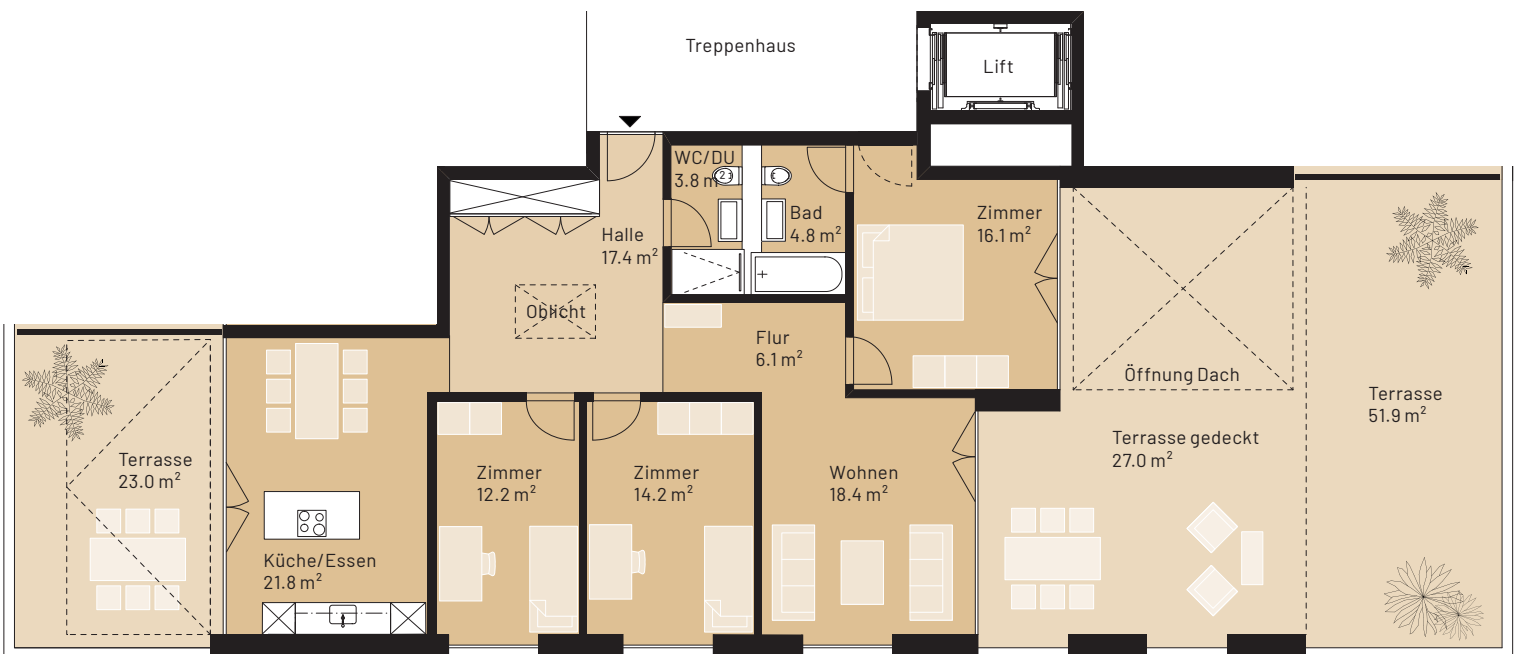
4.5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: 114.8 m² (HNF)
Terrasse: 101.9 m²
Keller: 8.5 m²
Waschen: 7.0 m²



Gleicher Wohnungstyp | Haus B:
B33 | Attika | West-Ost

Die Flächenangaben und die Wohnungsausrichtung in den gleichen Typen können voneinander abweichen. Alle Grundrisse finden Sie unter piet-wohnen.ch



TYP 9 | WHG. A34

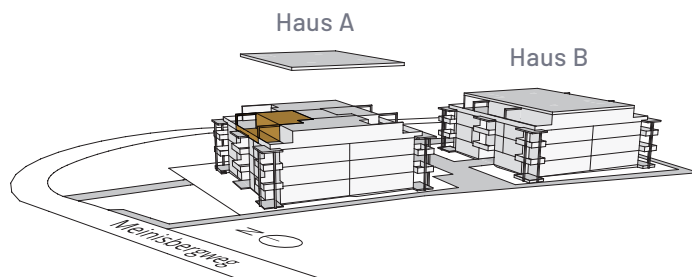
Haus A | Attika | West

3.5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: 79.1 m² (HNF inkl. Réduit)

Terrasse: 55.2 m²

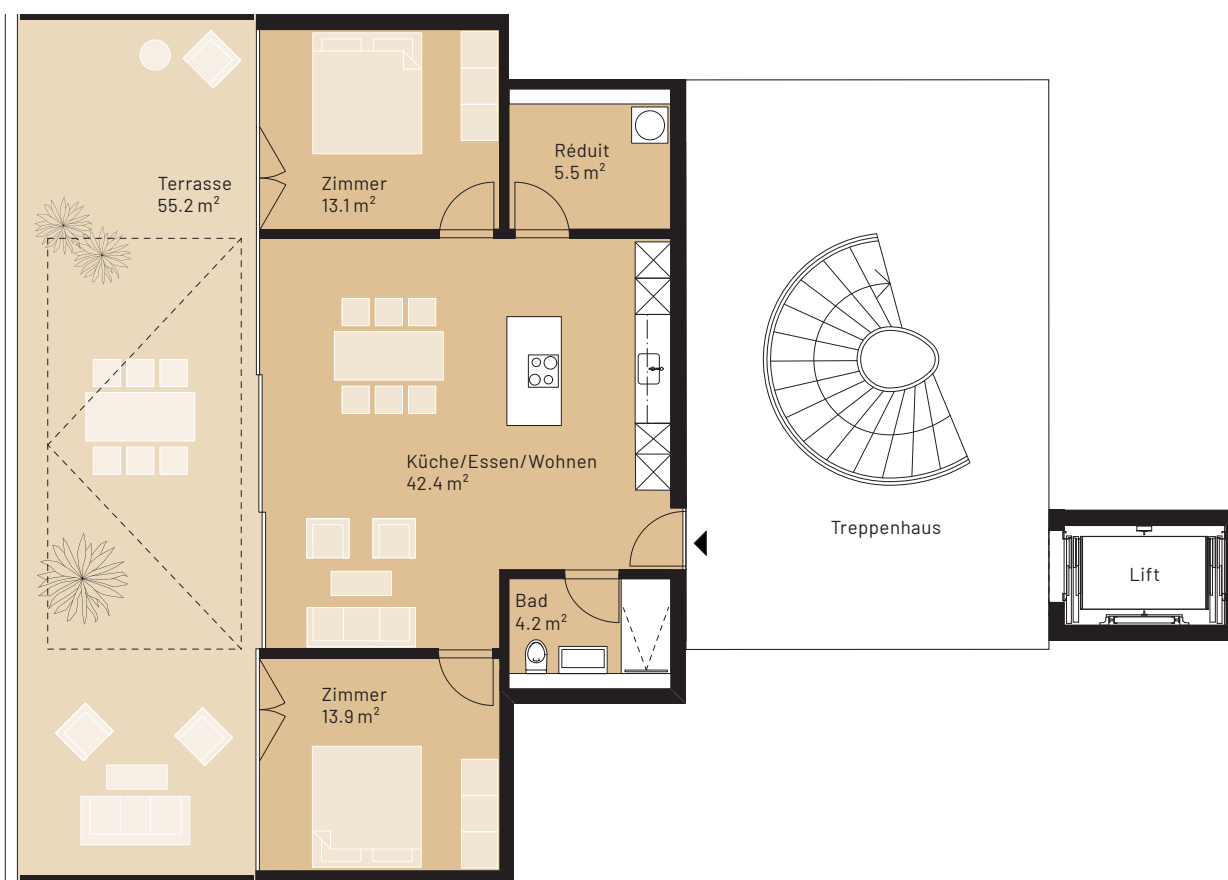
Keller: 10.0 m²



Gleicher Wohnungstyp | Haus B:

B34 | Attika | Ost

Die Flächenangaben und die Wohnungsausrichtung in den gleichen Typen können voneinander abweichen. Alle Grundrisse finden Sie unter piet-wohnen.ch





EINSTELLHALLE

Haus A + B | Untergeschoss









Kurzbaubeschrieb

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung für die gemachten Angaben.

Primärkonstruktion

- Tragkonstruktion der Decken und Wohnungstrennwände in Stahlbeton
- Treppenhaus- und Liftumfassungswände in Stahlbeton
- Tragende Innen- und Aussenwände in Backstein oder Stahlbeton

Nachhaltigkeit

- Es wird nach ECO-Bau-Richtlinien unter Verwendung der ECO-BKP-Merkblätter gebaut
- Holz und Holzwerkstoffe stammen aus nachhaltiger Produktion und tragen ein FSC-, PEFC- oder gleichwertiges Label

Gebäudehülle

Fassade

- Die Gebäudehülle erfüllt die Anforderungen der Mustervorschriften der Kantone im Energiebereich (MuKE n 2014) bzw. die SIA 380/1:2009
- Wärmedämmverbundsystem mit mineralischem Fassadenputz oder Klinkerverbundsystem mit Klinkerriemchen
- Blechabschlüsse bei Fenstern mit Aluprofilen
- Absturzsicherungen mit Metallgewebe (Webnet)
- Fassadengestaltung und Farbwahl nach Konzept Architekt

Fenster

- Fenster und Fenstertüren aus Kunststoff/Aluminium mit 3-fach-Isolierverglasung, raumhoch
- 1 Fenster in den Zimmern mit Dreh-/Kippflügel. Übrige Fenster mit Drehflügel
- Hebe-/Schiebetüren zu den Attikaterrassen der Kleinwohnungen
- Erhöhter Einbruchschutz bereits in der Basisausstattung
- Alu-Vorhangschienen direkt an Decke montiert

Sonnenschutz

- Aluminium-Rafflamellenstoren mit Elektroantrieb bei allen Zimmern
- Senkrechtmarkisen mit Handkurbel bei allen Balkonen
- Knickarm-Markisen mit Elektroantrieb bei 4.5- und 5.5-Zimmer-Attika-Eckwohnungen inkl. Wind- und Regenwächter
- Horizontal-Markisen mit Elektroantrieb bei 2.5- und 3.5-Zimmer Attika-Wohnungen inkl. Wind- und Regenwächter in Pergola-Metallkonstruktion, feuerverzinkt gem. Konzept Architekt

Dachkonstruktion

- Glasoberlicht mit RWA-Funktion über Treppenaue
- Glasoberlicht festverglast über den Eingangshallen der 4.5- und 5.5-Zimmer-Attika-Grosswohnungen

Bodenbelag Loggia, Attikaterasse und Gartensitzplatz

- Holzrost oder Plattenbelag mit Unterkonstruktion bei Balkonen/Loggien
- Zementplatten mit Unterkonstruktion bei den Attikaterassen und Gartensitzplätzen im EG

Hauseingang und Treppenhaus

- Hauseingangstüre aus wärmegeprägten Metallprofilen (Stahl oder Aluminium) mit Glasfüllung
- Personenaufzüge in Treppenhäusern, Nutzlast 900 kg, 12 Personen, nach SIA-Norm 500 «Hindernisfreie Bauten», rollstuhlgängig
- Briefkastenanlage ev. mit Paketboxen, integriert in Schliessplan
- Gegensprechanlage, pro Wohnung mit automatischer Türöffnung ohne Videofunktion
- Wände und Decken im Treppenhaus in Beton, teilweise mit Lasierung. Boden in Hartbeton geschliffen

Innenausbau

Elektroanlagen

- Deckeneinbauspot über der Kochinsel
- Lampenstelle in Wohn-/Essbereich, Halle und in den Zimmern
- 3-fach-Steckdosen in komfortabler Anzahl, teilweise geschaltet
- Multimediaanschluss im Wohnbereich, in den Zimmern Leerrohre
- 1 Glasfaser-Anschlussdose zentral pro Wohneinheit in Multimediaverteiler
- Sonnerie (mit Gegensprechanlage und Türöffnerfunktion in den Wohnungen, ohne Video)

- Aluminium-Rafflamellenstoren bei allen Zimmerfenstern sowie Markisen der Attika-Wohnungen sind elektrisch bedienbar
- Ladepunkte für Elektrofahrzeuge sowie E-Bikes in der Einstellhalle

Heizungsanlage und Wärmeverteilung

Wärmeerzeugung:

- Spezifische Angaben zu Energie-Contracting für die Lieferung von Wärme für Raumheizung, Warmwasser durch Sole-Wasser-Wärmepumpe (Erdwärmesonden), mit der Option zur passiven Kühlung über die Bodenheizung sowie einer Enthärtungsanlage für das Brauch- und Trinkwasser

Wärmeverteilung:

- Wärmeverteilung über Fussbodenheizung in allen beheizten Räumen, Regulierung mit Raumthermostat

Lüftungsanlage

Abluftanlagen Wohnungen:

- Nasszellen-Abluftanlage in den Wohnungen mit einer geplanten Nachströmung (Frischluft) über Aussenluft-Einströmelemente in Fensterebene

Lüftungsanlage Keller/Untergeschoss:

- Be- und Entlüftung der Räume im Untergeschoss zur Vorbeugung von Temperatur- und Feuchteemissionen im Sommer und Winter durch eine Kompaktlüftungsanlage

Lüftungsanlage Einstellhalle:

- Belüftung der unterirdischen Einstellhalle gem. SWKI-Richtlinien und einem CO/NO₂-Fühler mit Zeitprogramm ausgestattet

Sanitärapparate

Sämtliche Apparate in Weiss, Armaturen in Chrom. Waschtische, WC-Anlagen und Wandbecken aus Keramik, Montage mit Schallschutzset SIA 181.

Bad:

- Badewanne Ecoform 180x80 cm und Duschvorhangschiene, Waschtisch Premium 80x47 cm mit Waschtischmöbel und 2 Schubladen, Spiegelschrank 80x71 cm mit Doppelspiegeltüren versenkt montiert mit LED-Rundumbeleuchtung und 2 Steckdosen, Wandklosett für Einbauspülkasten, Standard-Garnituren wie Bademischer, Papierhalter, Klosettdeckel, Badetuchstange, Gleitstange mit Duschbrause und Drahtseifenhalter

Dusche:

- Begehbare Dusche mit Duschrinne Geberit und 2-teiliger Gleittüre, Waschtisch Premium 80x47 cm mit Waschtischmöbel und 2 Schubladen, Spiegelschrank 80x71 cm mit Doppelspiegeltüren versenkt montiert mit LED-Rundumbeleuchtung und 2 Steckdosen, Wandklosett für Einbauspülkasten, Standard-Garnituren wie Duschkörper, Papierhalter, Klosettdeckel, Badetuchstange, Gleitstange mit Duschbrause und Drahtseifenhalter

Nebenräume Grosswohnungen:

- Waschtrog 65x45 cm mit Wandbatterie und Anschluss WM/TU

Wasch-Trockenturm

- Eigene Waschmaschine-/Tumbler-Kombination, bei Grosswohnungen wahlweise in Wohnung (Réduit) oder Nebenräumen im UG, bei 2.5- und 3.5-Zimmer-Wohnungen im Réduit/ in Schrankfront
- Allgemeiner Raumluftwäschetrockner in Trockenraum im UG für alle zugänglich

Kücheneinrichtungen

Küchentypen variierend nach Wohnungsgrösse.

Geräte:

- Standard: Vollintegriert nach V-Zug/Bosch oder gleichwertig, Kühlschrank mit Gefriereteil/Kältezonierung, hochliegender Backofen, Glaskeramikkochfeld mit 4 Kochzonen, Geschirrspüler, Dampfabzug (Bora) mit Aktivkohlefilter

Ausstattung:

- Unterbauten mit Tablaren, Pfannen- und Flaschenauszüge, Kehrlichtabteil als Auszug. Oberbauten mit Tablaren, ggf. integrierte Beleuchtung, Hochschrankelemente für Kühlschrank und hochliegendem Backofen sowie Auszugs- und Vorratshochschrank

Typ 1 – Grosswohnungen (5.5, 4.5, 3.5 Zimmer):

- Küchenmöbel: Bestehend aus 6-7 Elementen (Elementmass 60 cm – Euro-Norm) mit Kochinsel (3 Elemente), 3-4 Hochschränken, Oberschränken, Sockeln in CNS-Optik oder in Schrankfarbe, Blenden, Fronten/Sichtseiten mit Melaminharzbeschichtung, Farbwahl nach Kollektion Unternehmer, Griffe Standard, Bänder mit Aufschlagsdämpfer, Spritzschutz aus CNS oder Argolite mit Steckdosenloch, Arbeitsflächen aus Chromstahl oder Granit (PK2), Becken aus Chromstahl

Typ 2 – Kleinwohnungen (2.5 Zimmer):

- Küchenmöbel: Bestehend aus 5 Elementen (Elementmass 60 cm – Euro-Norm) mit Kochinsel (3 Elemente), 2 Hochschränken, Oberschränken, Sockeln in CNS-Optik oder in Schrankfarbe, Blenden, Fronten/Sichtseiten mit Melaminharzbeschichtung, Farbwahl nach Kollektion Unternehmer, Griffe Standard, Bänder mit Aufschlagsdämpfer, Spritzschutz aus CNS oder Argolite mit Steckdosenloch, Arbeitsflächen aus Chromstahl oder Granit (PK2), Becken aus Chromstahl

Innentüren

Klimaanforderungen, Schalldämmwerte sowie Brandschutzanforderungen gem. Vorschriften. Wohnungseingangstüren:

- Mindesthöhe Rahmentüren: 2.10 m, raumhoch oder verblendet, schwellenlos, EI30 aus Holz, VKF-zertifiziert, fertig behandelt oder gestrichen gem. Farbkonzept Architekt, mit allen Beschlägen, 3-seitiger Gummidichtung, Planetdichtung, Türspion, Stangenschloss mit Mehrpunktverschluss, Türdrücker in Edelstahl mit entsprechenden Türrosetten

Zimmertüren:

- Rahmentüren raumhoch, fertig behandelt oder gestrichen gem. Farbkonzept Architekt, mit allen Beschlägen, 3-seitiger Gummidichtung, Bartschlüssel mit Einsteckschloss, Türdrücker in Nickel oder Edelstahl mit entsprechenden Türrosetten

Türen zu Trocken-, Keller- und Nebenräume:

- Mindesthöhe Rahmentüren: 2.10 m, schwellenlos, teilweise EI30 aus Holz, VKF-zertifiziert, fertig behandelt oder gestrichen gem. Farbkonzept Architekt, mit allen Beschlägen, 3-seitiger Gummidichtung, Einsteckschloss mit Zylinderausschnitt, Türdrücker in Nickel oder Edelstahl mit entsprechenden Türrosetten

Wandschränke, Garderoben

Einbaumöbel je nach Wohnungstyp mit unterschiedlicher Grösse, da teilweise Steigzonen und Heizverteiler integriert sind:

- Mehrteilige Garderobe mit Kleiderstange, Schubladen oder höhenverstellbaren Tablarren, Grösse und Einteilungen gem. Angaben Architekt
- Ausführung: Kunstharz belegt oder beschichtet
- Frontfarbe: In Anlehnung an Küche
- Push-to-open oder Griffe, ohne Schlösser

Bodenbeläge

Holzparkett in Wohnräumen:

- Eichenparkett naturgeölt, Hartwachs, Breite: ca. 150 mm, Länge: variabel, Gesamtdicke: 14 mm, Deckschicht: 3 mm mit gebürsteter Oberflächenstruktur, fertig geschliffen und geölt inkl. An- und Abschlüssen an Wänden und Türen

Keramische Bodenbeläge:

- Naturale Feinsteinzeugplatten in den Nasszellen/Réduits, Format 60x60 cm, rektifiziert, unglasiert und rutschfest, Plattenfarbe nach Kollektion Fiandre Nuances Mid Grey oder vergleichbar, vollflächig auf Untergrund geklebt, inkl. sämtlichen Nebenarbeiten

Bodenbeläge aus Kunststoff oder Textilien:

- Schmutzschleusenteppich, bodeneben eingelegt in den Treppenhauseingangsbereichen inkl. Abschlusschienen

Bodenbeläge im Treppenhaus und Halle/Entrée:

- Hartbeton, geschliffen mit Designeinlagen gem. Materialkonzept Architekt

Wandbeläge

Keramische Wandbeläge:

- Feinsteinzeug Wandplatten in Nassräumen, Format 2.4/2.4/0.35 (Netz 30/30) Mosaik, ca. h: 2.10 m im Spritzbereich Dusche/Badewanne und bei Waschtisch/WC, unglasiert, Plattenfarbe nach Kollektion Fiandre Verde Cinza oder vergleichbar, vollflächig auf Untergrund geklebt, inkl. sämtlichen Nebenarbeiten

Innere Oberflächen/Gipserarbeiten:

- Mineralische Wandputze auf Wänden, Gips-glattstrich Q3 oder Abrieb 0.5/1 mm zum Streichen, inkl. Neben- und Zusatzarbeiten
- Decken in Sichtbeton Schalungstyp 2-1 mit einheitlicher Struktur und entsprechender Nachbearbeitung

Nebenträume im Untergeschoss

- Die 4.5- und 5.5-Zimmer-Wohnungen verfügen je über ein kombiniertes Keller-/Waschabteil mit Steckdose und Anschluss WM/TU, rollstuhlgängig erreichbar
- Die 2.5- und 3.5-Zimmer-Wohnungen verfügen je über ein grosszügiges Kellerabteil pro Wohnung, inkl. Steckdose
- Ein Trockenraum pro Haus mit Wäschetrog, Lufttraumtrockner und Wäschehänge
- Ein Schutzraum pro Haus mit Panzertüre, Fluchtröhre und den nötigen Ausstattungen

Einstellhalle mit 2 IV-Parkplätzen

- Rollstuhlgängiger Direktzugang von jedem Haus
- Garagentor mit Ampelsystem und automatischer Türöffnung via Handsender
- Ladestationen für Elektroautos mit Lastspitzenmanagement

Umgebungsbauten

Abfallentsorgung:

- Hauskehricht Unterflur-Entsorgungssystem, Grünabfuhrbehälter für Kompost sowie Küchen- und Gartenabfälle

Ausstattung/Geräte:

- Möblierung, Spiel- und Sportgeräte für alle Altersgruppen im Aussenraum
- Pflanzenbeete für Urban Gardening im Zwischenbereich der Häuser

Geräteschränke für Gartenwohnungen:

- Für Aussengeräte oder Gartenutensilien, Abmessungen L/B/H: ca. 1.5 x 3.2 x 2.0 m

Frostsichere Gartenventile:

- Je ein Wasseranschluss für Garten oder Terrasse bei Erdgeschoss- bzw. Attikawohnungen

Veloabstellplätze

- Gedeckte und offene Veloabstellplätze in direkter Nähe der Hauseingänge

Budgetpositionen

Kücheneinrichtungen

Typ 1 - Grosswohnungen (5.5, 4.5, 3.5 Zimmer):

Mit allen Geräten, fertig montiert:

(inkl. MWST) CHF 22'000.-

Typ 2 - Kleinwohnungen (2.5 Zimmer):

Mit allen Geräten, fertig montiert

(inkl. MWST) CHF 19'000.-

Holzparkett in Wohnräumen

Preisbasis Material geliefert, exkl. Verlegen, inkl.

Sockelleiste (exkl. MWST) CHF 60.-/m²

Keramischen Bodenbeläge

Preisbasis Material geliefert, exkl. Verlegen

(exkl. MWST) CHF 60.-/m²

Bodenbelag auf Balkonen und Terrassen aus

Platten mit offenen Fugen

Preisbasis Material geliefert, exkl. Verlegen

(exkl. MWST) CHF 50.-/m²

Keramische Wandbeläge

Preisbasis Material geliefert, exkl. Verlegen

(exkl. MWST) CHF 60.-/m²

Allgemeine Sanitärapparate

Sanitärapparate inkl. Armaturen, inkl. Lieferung, inkl. MWST, exkl. Montage, exkl. Waschmaschine/Tumbler (CHF 2'600.- inkl. MWST/Wohnung)

Nasszellen 4.5/5.5 Zimmer

Garten- und Attikawohnungen: CHF 16'000.-

Nasszelle 2.5/3.5 Zimmer

Garten- und Attikawohnungen: CHF 9'200.-

Nasszelle 2.5/3.5 Zimmer

Geschosswohnungen: CHF 8'800.-

Kauf-/Zahlungsabwicklung

Die Verkaufspreise verstehen sich als Pauschalpreise für die schlüsselfertigen Eigentumswohnungen inklusive Miteigentum am Land (gemäss Leistungsbeschreibung und Vertragsunterlagen). Der Kaufpreis ist wie folgt zu tilgen:

- a) Die erwerbende Partei zahlt innerhalb von 3 Tagen nach Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung eine unverzinsliche Reservationsgebühr in der Höhe von CHF 15'000.- auf das Konto der Zahl- und Treuhandstelle. Dies ist eine Anzahlung an den Landanteil.
- b) Anlässlich der Beurkundung bezahlt die erwerbende Partei den restlichen Landanteil sowie eine erste Anzahlung an den Werkpreis an die Zahl- und Treuhandstelle.
- c) Die weiteren Werkpreiszahlungen werden nach Baufortschritt direkt an die erstellende Partei überwiesen.

Beurkundung/Zahl- und Treuhandstelle

Die Beurkundung erfolgt durch das Notariat Riegelová, Frau Barbora Riegelová, Nidaugasse 14, 2502 Biel. Die Kosten für die Beurkundung (Notar und Grundbuchgebühren) richten sich nach der kantonalen Verordnung über die Notariatsgebühren und werden von der erwerbenden Partei getragen.

Im Pauschalpreis inbegriffen

Schlüsselfertige und bezugsbereite Wohnung mit Kellerabteil (inkl. MWST) inklusive entsprechendem Landanteil in einer fertig erstellten Gesamtanlage und Umgebung jedoch exklusive Einstellhallenplatz.

- Vollständige Gebäudeerschliessung inkl. Anschluss für Kanalisation, Wasser, Elektrisch und Kabel-TV
- Sämtliche Ausbau- und Installationsarbeiten in dem im Baubeschrieb festgehaltenen Umfang
- Alle für die Erstellung des Gebäudes notwendigen Honorare für u. a. Geologe, Geometer, Architekt, Ingenieur- und Haustechnikspezialisten
- Kosten für Gebäude-, Bauherrenhaftpflicht- und Bauwesenversicherung bis zur Abnahme resp. zum Bezug
- Kosten für die Stockwerkeigentumsbegründung und das Verwaltungsreglement sowie die Regelung der Dienstbarkeiten

Im Pauschalpreis nicht inbegriffen

- Kosten für die Schuldbrieferrichtung
- Notariatskosten
- Grundbuchgebühren
- Allfällige behördlicherseits bis anhin unbekannte, neu verordnete Gebühren und Abgaben
- Allfällige Mehrkosten durch Käuferwünsche, die vom definierten Standard abweichen
- Bei einer allfälligen Käufervermittlung durch Dritte entsteht weder gegenüber der Verkäuferin noch gegenüber der Beauftragten Anspruch auf Ausrichtung einer Provision
- Offerte freibleibend - Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben vorbehalten
- Die vorliegende Dokumentation gibt keinen Rechtsanspruch auf Erhalt einer Wohnung

Beratung und Verkauf:

STEINER

Steiner AG

piet@steiner.ch

www.piet-wohnen.ch

Disclaimer

Diese Verkaufsdokumentation wurde von der Steiner AG erstellt und dient alleine der Information potenzieller Käufer über die in dieser Broschüre erwähnten Stockwerkeigentumseinheiten. Die Angaben in dieser Verkaufsdokumentation sind rein informativer Natur. Änderungen in Materialisierung und Konstruktion bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die Steiner AG übernimmt für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben in dieser Broschüre keine irgendwie geartete Rechts- und/oder Haftpflicht.