



ar<sup>3</sup>  
\_architekten



# BERN

## Öffentlich

- 05-14 Neugestaltung Bern Tourismus
- 15-22 Kornhaus Büren ( Restaurant „il grano“)

## Neubauten

- 23-36 MFH Egelsee
- 37-44 MFH Biberist
- 45-52 MFH Hindelbank
- 53-62 EFH Hilterfingen
- 63-72 MFH Lombachweg

## Umbauten

- 73-86 Maison Blanche Altbau Evilard
- 87-94 Arztpraxis Stettlen
- 95-102 Lyssachstrasse Burgdorf
- 103-110 Löwen Hindelbank
- 111-118 Scheune Hindelbank
- 119-128 Büro Langmauerweg Bern

## in Arbeit

- 129-140 Ersatzneubau MFH Ittigen
- 141-146 MFH Thalmatt
- 147-152 Ersatzneubau MFH Kirchenfeld
- 153-160 Weekendhouse Gletterens
- 161-166 EFH Moosseedorf
- 167-174 MFH Marie-Louise-Blösch-Weg

## Studien

- 175-178 Tierarztpraxis Turbenthal
- 179-184 MFH Sandrainstrasse Bern
- 185-190 Multisportcenter
- 191-196 Umnutzung Wasserturm
- 197-204 EFH Ollon

## ar3 architekten

- 205-208 Philosophie | Team

## \_Neugestaltung Bern Tourismus

Ort Bahnhof Bern BE

Baujahr 2013

Beschrieb Am Hauptbahnhof von Bern hat der Verein Bern Tourismus einen neuen Shop eröffnet. Das komplette Shopdesign, die Ausführungsplanung und Bauleitung haben wir an diesem sehr prominenten Standort machen dürfen! Der neue Shop befindet sich auf Erdgeschossniveau beim Ausgang in die Neuen-gasse, direkt am Busperron H (Richtung Lorraine/Bremgarten). Die Besucher werden vom freiförmigen Tresen in den Raum geleitet, was zusätzlich mit der Lichtführung an der Decke verstärkt wird. Der Tresen mit der Silhouette der Stadt Bern ist hinterleuchtet, womit auch in der Nachtsituation Akzente gesetzt werden....

Trotz benötigter Ablage- und Ausstellfläche, wollten wir den Bezug zum Aussenraum nicht verlieren, womit wir in den, an die Fassaden gestellten Glastablaren, die Lösung fanden.

Die kurze Bauzeit, sowie die nicht gerade alltägliche Baustelleninstallation, waren die Hauptherausforderungen, welche rückblickend problemlos gemeistert wurden.

# öffentlich











## Kornhaus Büren ( Restaurant „il grano“)

Ort Ländte 38, 3294 Büren an der Aare BE

Baujahr 2003 / 2004

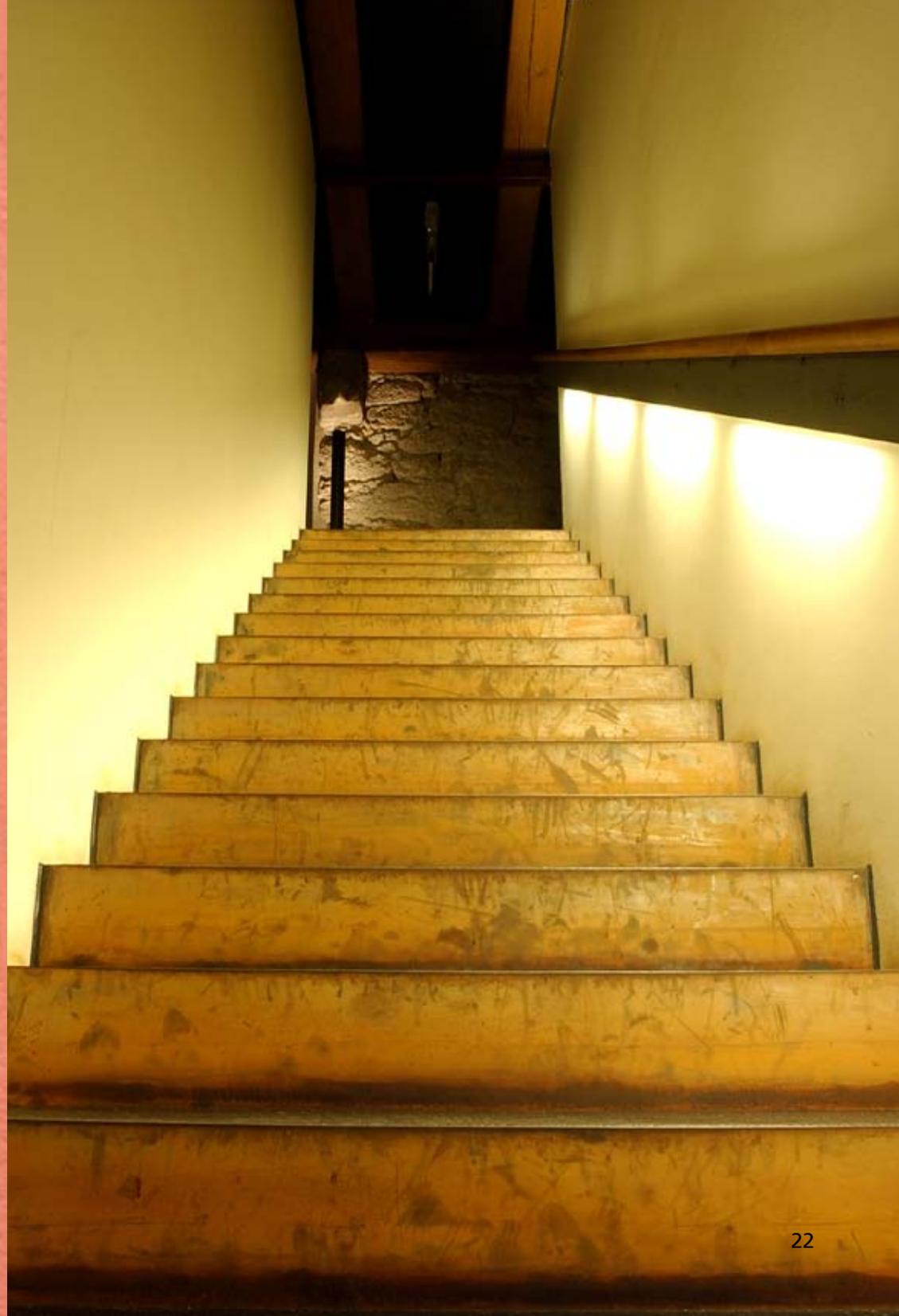
Beschrieb Das einstige „Ländtibus“ mit Wohnteil aus dem 17. Jahrhundert hat dem Staat Bern zuerst als Lagerhaus, zum Beispiel für Wein, und erst später als Kornhaus gedient. Als das Gebäude in Gemeindebesitz kam, wurde es zum Schlachthaus umfunktioniert. Das Restaurant „Il Grano“ vereinigt die ganze Vergangenheit von Wein, Korn und Fleisch und lässt sie wieder aufleben.

Stützmauern aus dem Grundbestand, eine 300-jährige Balkendecke, der Küchen-Kubus mit Blech des Monolithen der Expo 02 verkleidet, all dies verleiht dem ehemaligen Kornhaus einen besonderen Charme.









## \_MFH Egelsee

Ort Egelbergstrasse 8+10, 3006 Bern BE

Baujahr 2010 / 2011

Beschrieb Ehemals ein Einfamilienhaus mit Arztpraxis - heute zwei aufeinander abgestimmte Baukörper - stehen an einzigartiger Lage an der Egelbergstrasse in Bern. Im äusserst ruhigen Wohnquartier, auf grossem Grundstück mit altem Baumbestand und herrlicher Sicht auf den Egelsee, wurde der Traum vom Leben in der Stadt inmitten einer ruhigen Oase für die fünf Eigentümer wahr.

Zwei klar geschnittene Baukörper - Westvilla und Ostvilla - stehen auf einer unterirdisch durchgehenden Einstellhalle mit Kellerräumen. Die Südfassaden bestehen durch grosse Fensterfronten und Terrassen.

# neubauten















## MFH Biberist

Ort Stallbergstrasse 2+4, 4562 Biberist SO

Baujahr 2011 / 2012

Beschrieb Am Rande des Dorfzentrums befinden sich die zwei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 11 Eigentumswohnungen. Durch die örtliche Topographie ergaben sich die Abstufungen der beiden Gebäude. Somit ordnen sich die beiden Kuben in das gegebene Ortsbild ein und bilden mit den angrenzenden Gebäuden eine Zusammengehörigkeit. Die grosszügige Umgebung verleiht dem Ganzen eine zuvorkommende Erscheinung.









## MFH Hindelbank

Ort Löwenareal, 3324 Hindelbank BE

Baujahr 2009 / 2010

Beschrieb Das Mehrfamilienhaus mit sechs Eigentumswohnungen befindet sich in der geschichtsträchtigen Kernzone von Hindelbank. Die Kubatur des Gebäudes gliedert sich harmonisch in die Umgebung ein und bildet eine Einheit mit dem angrenzenden Gebäude des ehemaligen „Löwen“.

Die vertikale Holzverkleidung der Fassade verleiht dem Haus eine ebenmässige und ruhige Erscheinung. Die grosszügige Grünzone bildet den Strassenabschluss und den Aussenbereich.







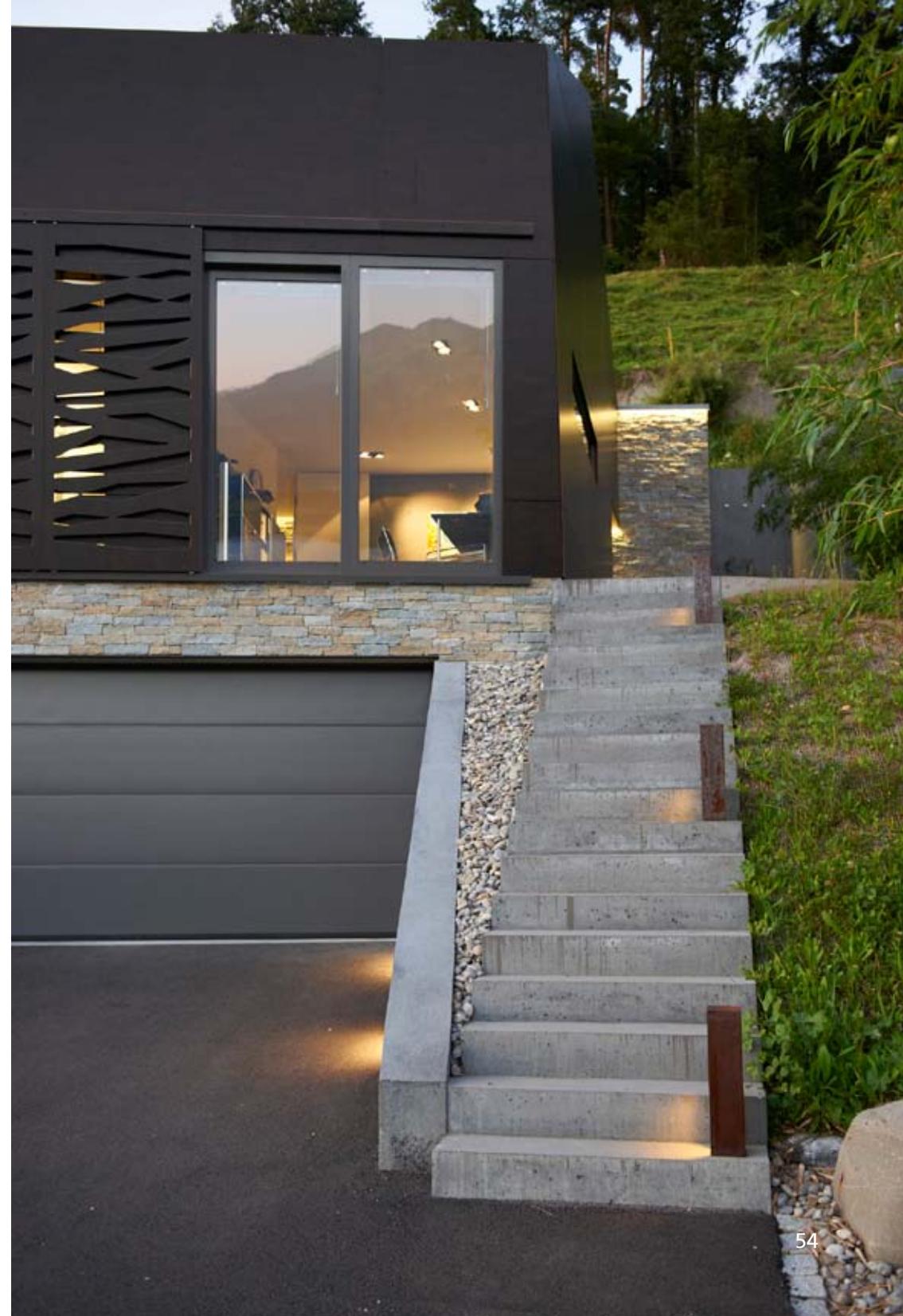


## \_EFH Hilterfingen

Ort Tannenbühl, 3652 Hilterfingen BE

Baujahr 2009 / 2010

Beschrieb Das Einfamilienhaus, hochgelagert über der kleinen Gemeinde Hilterfingen, (nähe Thun) verfügt über eine herrliche südseitige Aussicht über den Thunersee zu den Berner Alpen. Das Gebäude überzeugt durch die schlichte Formensprache, die hochwertigen und fein abgestimmten Materialien sowie die offenen Raumstrukturen. Die Liebe zum Detail ist beispielsweise bei dem Waschelement (Badewanne und Lavabo) aus Corian®, den schiebbaren Beschattungselementen und weiteren Einzelanfertigungen ersichtlich.











## MFH Lombachweg

Ort Lombachweg 40, 3006 Bern BE

Baujahr 2006 / 2007

Beschrieb Das Mehrfamilienhaus liegt im bevorzugten Elfenuquartier von Bern.

Der schlicht eingefärbte Betonbau, mit den raumhohen Verglasungen, schafft eine Harmonie mit dem Kontext. Die Glasbrüstungen mit den Astmotiven weist auf die ursprüngliche Situation hin, eine Art Parkanlage. Somit verschmilzt die Kubatur mit der Umgebung und bildet wieder eine Einheit.











## Maison Blanche Altbau Evilard

Ort Chemin de la Maison Blanche 35, 2533 Evilard BE  
Baujahr 2012 bis 2014  
Beschrieb Beim „Maison Blanche“ handelt es sich um das ehemalige Berner Kinder-Sanatorium. Der 1914 durch die Bieler Architekten Moser & Schürch erbaute Massivbau mit Walmdach ist ein qualitätsvoller Heimatstilbau. Das Gebäude liegt vorgelagert auf einer Geländeterrasse und ist von weitem sichtbar. Die prominente Lage und auch bauliche Elemente, wie die Kunststeingewände oder das neubarocke Eingangsportal, machen aus dem Maison Blanche ein, aus denkmalpflegerischer Sicht, schützenswertes Gebäude. Dem „Maison Blanche Altbau“ wurden nun durch den Umbau, topmoderne vollständig neu ausgebaute Wohnungen in unverbaubarer Lage eingebaut. Diese besitzen südseitig, dank einer „Mäanderbandkonstruktion“, grosszügige Panoramaterrassen. Alle Wohnungen sind durch die neue Liftanlage erschlossen und rollstuhlgängig.

# Umbauten















## Arztpraxis Stettlen

Ort Gartenstrasse 16, 3066 Stettlen BE

Baujahr 2013

Beschrieb Der Umbau an der Gartenstrasse in Stettlen stand unter der Voraussetzung, dass durch akribische Vorbereitung der Eingriff (und somit die Stilllegung des laufenden Betriebes) auf ein Zeitminimum gebracht wurde. Die Praxis konnte Plangemäss Ende Juni wieder eröffnet werden.









## Lyssachstrasse Burgdorf

Ort Lyssachstrasse 11, 3400 Burgdorf BE

Baujahr 2013

Beschrieb Auszug Bauinventar: „Das bemerkenswerte, in Baumeistermanier 1849 errichtete Haus, steht erhöht auf einer Terrasse über der Lyssachstrasse. Es ist einer der ältesten erhaltenen Bauten in diesem Bereich.“

Das ehemalige Jugendgericht von Burgdorf wurde renoviert und umgebaut. Es entstanden drei Einheiten, wovon zwei als Mietwohnungen und eine als Arztpraxis weitergenutzt werden.









101



102

## Löwen Hindelbank

|           |   |
|-----------|---|
| Ort       | Löwenareal, 3324 Hindelbank BE  |
| Baujahr   | 2012  |
| Beschrieb | <p>Die Anfänge des „Löwen“ werden mit dem Jahr 1450 angegeben. Bis 1825 der Westtrakt als letzter Anbau zugefügt wurde, wurden immer wieder Erweiterungen vorgenommen. In Zusammenarbeit mit der Denkmalpflege konnte man die wichtigen charakteristischen Merkmale erhalten und in neuem glanz erscheinen lassen.</p> <p>Im Westtrakt befinden sich nun zwei grossräumige und offene Wohnungen mit Freistehenden Qubischen Räumen. Der älter Teil des „Löwen“ hat auf jedem Geschoss eine Wohnung von welcher jede einen Balkon oder einen direkten Zugang zum Aussenbereich besitzen.</p> |









## Scheune Hindelbank

Ort Löwenareal, 3324 Hindelbank BE

Baujahr 2010 / 2011

Beschrieb Die Scheune umfasst drei Reiheneinfamilienhäuser und gehört zu einem historisch sehr bedeutenden Teil des Dorfes Hindelbank. Sie zählt zum Bereich des „Löwen“, der als ehemaliger, traditionsreicher Gasthof sowohl an der alten wie auch an der neuen Landstrasse von Bern über den Aargau nach Zürich lag. Die Volumen der drei Reiheneinfamilienhäuser wurde als selbstständiger Holzkörper in die bestehende Scheunenhülle integriert und berührt die Fassade nur an den Giebelseiten. Die Zweischichtigkeit der Hüllen ist im Innenraum gut sichtbar und das Gefühl vom Haus im Haus wird erlebbar. Die strenge Teilung der Grundrisse in Erschliessungsschicht, Wohn-, Ess- und Zimmerschicht resultierte aus der Analyse der bestehenden Scheunenstruktur mit Schorrgang, Stall, Futtergang und der grossen Tenneinfahrt.









## Büro Langmauerweg Bern

Ort Langmauerweg 6, 3011 Bern BE

Baujahr 2006 / 2007

Beschrieb Das ehemalige Gemeinschaftswaschhaus an der Aare ist seit 1827 nachweisbar. 1958 wurde das Gebäude zu einer Schreinerei umgenutzt, welche 1975 einem Brand zum Opfer fiel. Ab 2006 wurde das Gebäude in intensiver Zusammenarbeit mit der Kantonalen Denkmalpflege umgebaut und aareseitig sowie westseitig erweitert. Die Neubauteile in eingefärbtem Beton, mit aareseitigen grossen Fensterfronten, heben vom Material und der Formensprache her klar vom Bestand ab, ergeben aber trotzdem eine ganzheitliche Stimmigkeit.











## Ersatzneubau MFH Ittigen

|           |   |
|-----------|---|
| Ort       | Beundenstrasse 1, 3063 Ittigen BE   |
| Baujahr   | 2012  |
| Beschrieb | <p>Berner Zeitung vom 02.12.11: „Bis vor zwei Jahren wurde im Gebäude an der Beundenstrasse 1 in Ittigen noch gebetet. Dann gab die Neuapostolische Kirche ihr Versammlungslokal auf. (...) Die Stimmberechtigten hiessen die neue Überbauungsordnung ohne Gegenstimmen gut. Das Gebäude wird aufgestockt und mit einem Anbau versehen. So entstehen acht Wohnungs- und Büroeinheiten. Das Projekt hat das Berner Architekturbüro ar3 Architekten AG verfasst.“</p> <p>Der Ersatzneubau übernimmt in der Fassade einzelne Elemente der ehemaligen Neuapostolischen Kirche und umfasst insgesamt 9 Eigentumswohnungen.</p> |

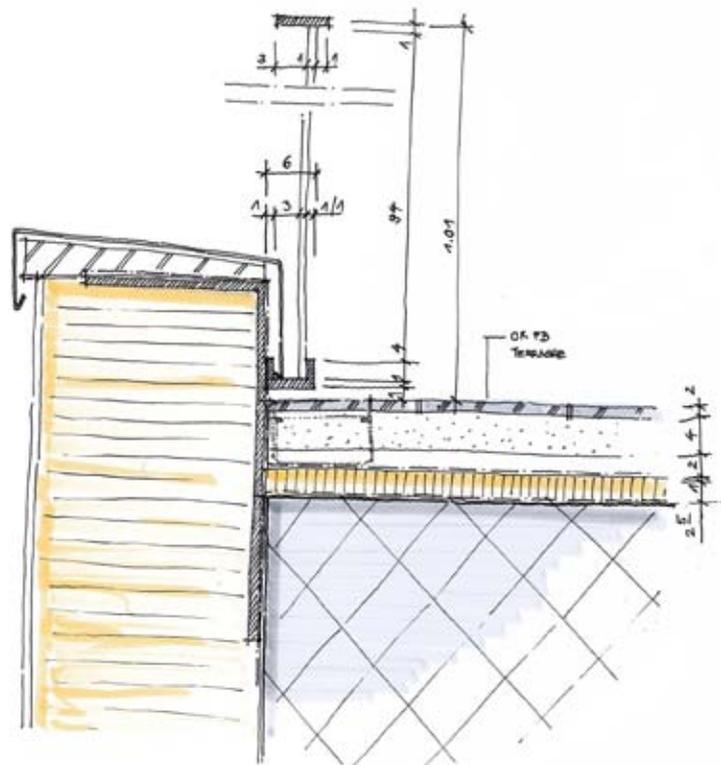
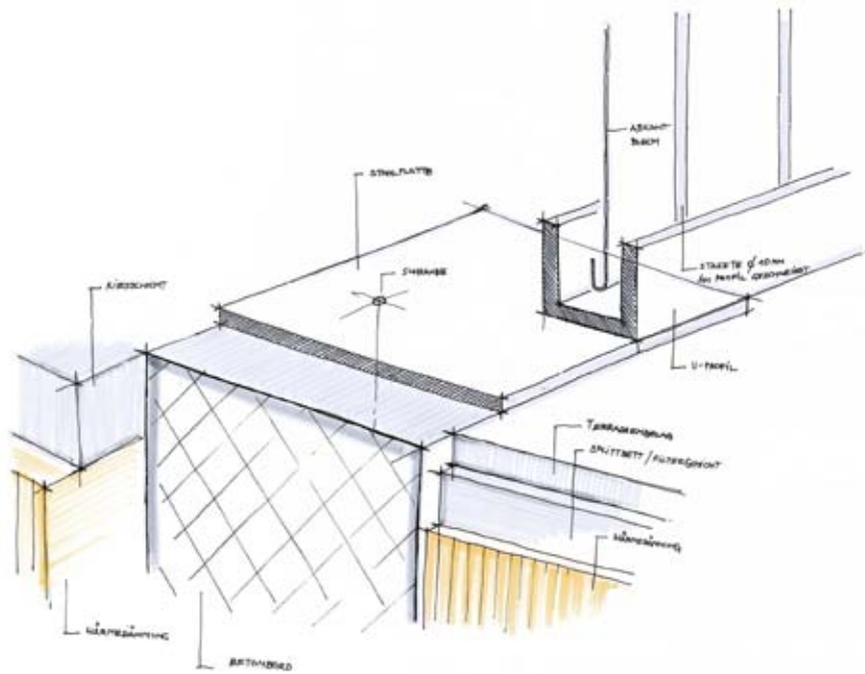


in arbeit







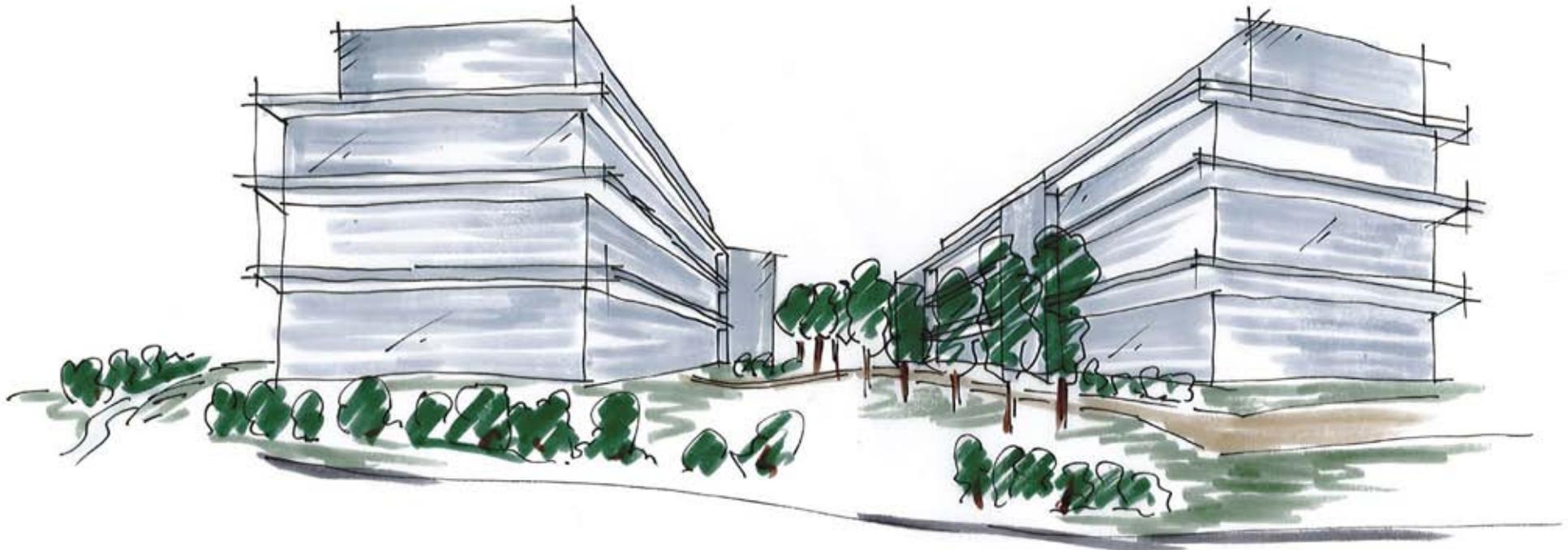
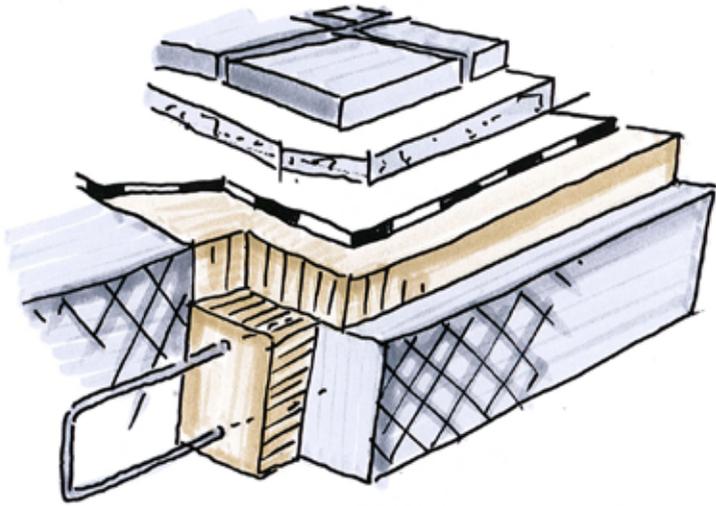




## MFH Thalmatt

|           |  |
|-----------|--|
| Ort       | Dettigenstrasse, 3037 Herrenschwanden BE   |
| Baujahr   | 2014 / 2015  |
| Beschrieb | Geplant sind zwei viergeschossige Gebäude, welche Ost und Westseitig orientiert sind und um eine gemeinsame Verweilzone angeordnet werden. Der Wohnungsmix ist vielfältig, mit 3.5 bis 5.5 Zimmerwohnungen. Grosszügige Baumbepflanzungen und eine Anordnung von Hecken als Einblickschutz der Erdgeschosswohnungen, geben der Umgebung den gewissen Touch. Die 38 Mietwohnungen werden den heutigen Energievorschriften gerecht und nach dem Minergiestandard gebaut. |







## Ersatzneubau MFH Kirchenfeld

Ort Kirchenfeldstrasse 70, 3005 Bern BE  
Baujahr 2014 / 2015  
Beschrieb An der Berner Kirchenfeldstrasse 70, soll ein Ersatzneubau Raum für sechs grosszügige Eigentumswohnungen bieten. Nach Absprache mit der Stadtbildkommission ist die ganze Aussenhülle komplett in Sichtbeton projiziert.







## Weekendhouse Gletterens

Ort 1544 Gletterens FR  
Beschrieb Das Haus liegt direkt an einem Schilfgürtel mit eigenem Seeanstoss.  
Im Entwurfsprozess war die Ausrichtung und der Bezug zum See massgebend und wegweisend. Durch die Holzelementbauweise konnte der weit auskragende über den Schilfspitzen liegende Hauptkörper trapezförmig projiziert werden.









## EFH Moosseedorf

**Ort** Moserweg, 3302 Moosseedorf BE  
**Beschrieb** Am Rande von Moosseedorf, nahe beim Golfpark Moossee, entsteht ein Anwesen in schlichter und kubischer Architektur. Nordseitig wird, durch die Anordnung der Fenster und der Terrasse, eine freie Sicht auf den Moossee gewährleistet. Im Erdgeschoss steht man mit den grossflächigen Fensterfronten im direkten Bezug zur Natur und der näheren Umgebung. Der offen gestaltete Pool ergänzt den grosszügigen Sitzplatz perfekt und schafft so einen privaten Erholungsraum.







## MFH Marie-Louise-Blösch-Weg Biel

Ort Marie-Louise-Blösch-Weg, 2503 Biel BE  
Beschrieb Am Marie Louise Blösch Weg in Biel entsteht ein Wohnbauprojekt an interessanter und zentraler Lage. Das Gebäude setzt sich aus vier höhenversetzten Wohnblöcken zusammen. Es bildet, dank geradelinigen Fassaden und zurückversetzten Loggias eine Einheit im Einklang mit der Umgebung. Direkt am Grundstück angrenzend befindet sich der Längholzwald als Naherholungsgebiet. Der Gebäudekomplex besteht aus 48 Wohnungen, einer Einstellhalle und einem grosszügigen Aus-senbereich.









## \_Tierarztpraxis Turbenthal

Ort Tösstalstrasse, 8488 Turbenthal ZH  
Beschrieb In Turbenthal, nahe Winterthur, entsteht eine Tierarztpraxis für kleine bis ganz grosse Tiere. Die Praxis besitzt mehrere Behandlungs- und Operationsräume im Erdgeschoss, eine Wohnung und Büroräume im Obergeschoss. Durch die schlichten Aussenfassaden und das etwas zurückversetzte Obergeschoss, wirkt das Projekt nicht zu dominant und passt sich somit den umliegenden Gebäuden an.

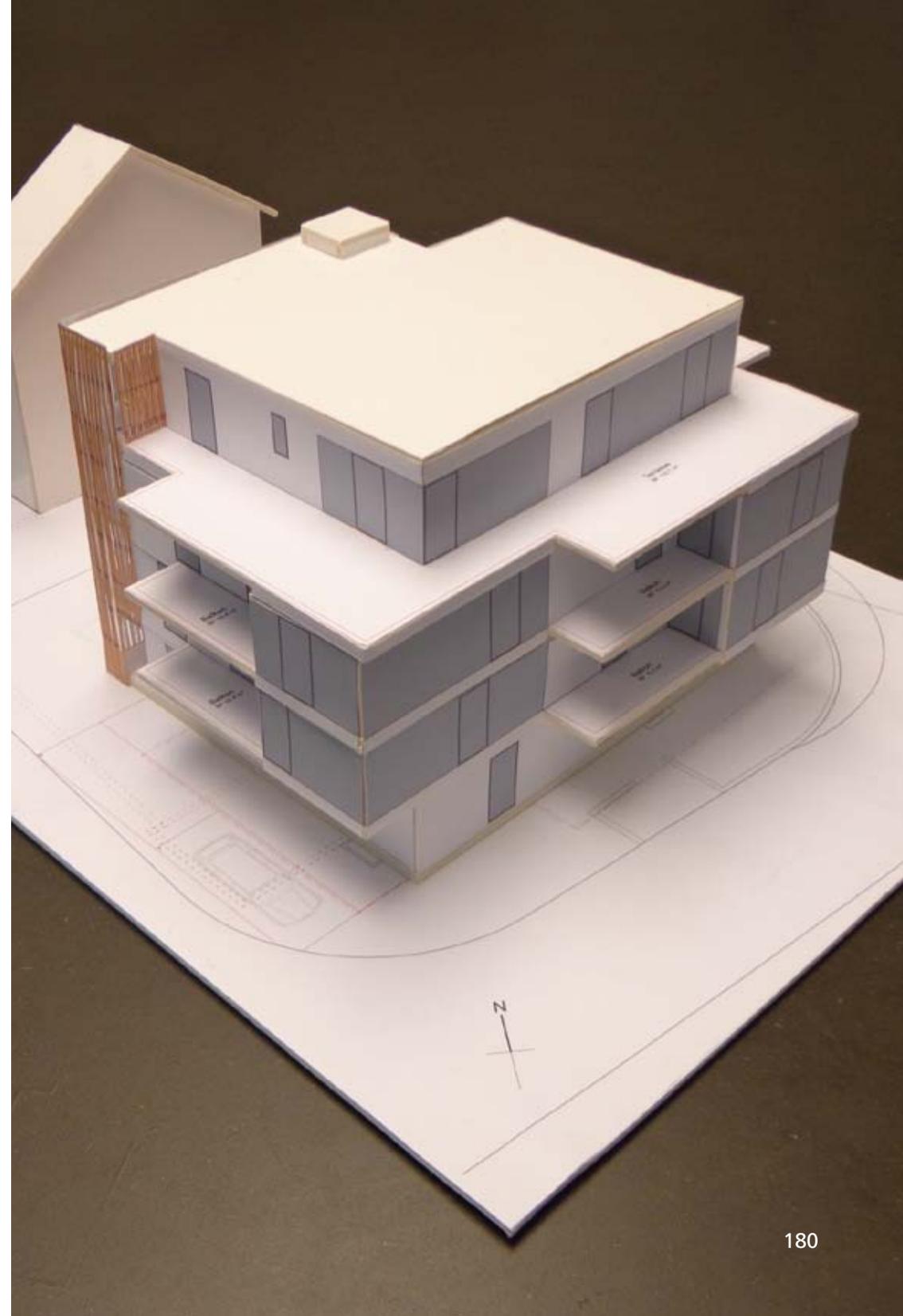


studien

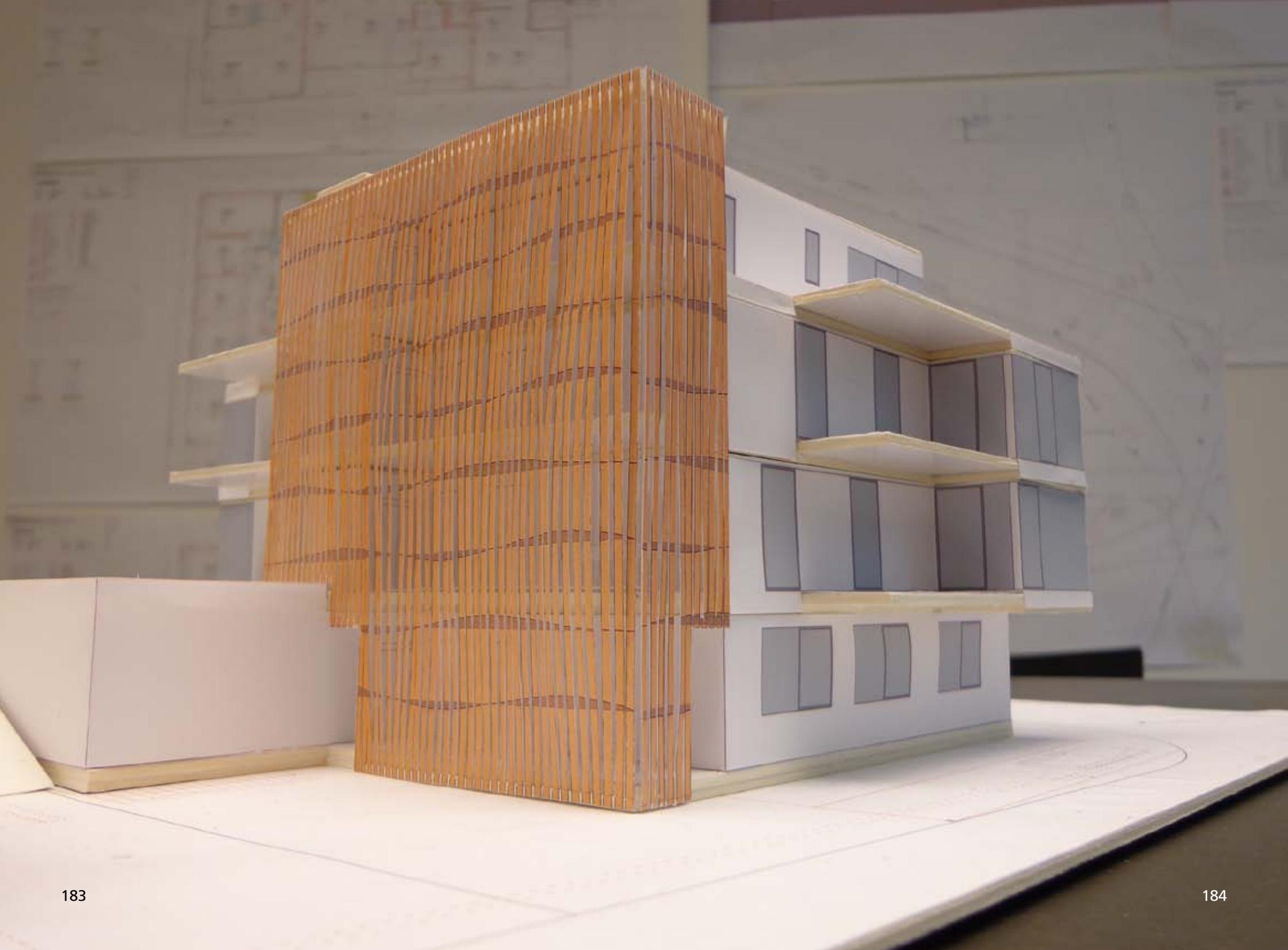


## MFH Sandrainstrasse Bern

Ort Sandrainstrasse 68, 3007 Bern BE  
Beschrieb Im Schönauquartier befindet sich das Restaurant „Schönau“ mit Wohnungen in den Obergeschossen. Projektiert ist ein Umbau im Erdgeschoss und eine Neuaufstockung von drei Geschossen inklusive Attika. Nordseitig ist ein offenes, mit Holz verkleidetes Treppenhaus angeordnet. Die Wohnräume sind mit freizügigen Glasfronten gestaltet welche teilweise einen schönen Ausblick richtung Aare erlauben.







## Multisportcenter

Beschrieb Die Hülle umfasst einem Verwaltungsturm mit integriertem Wohnen und zahlreichen verschiedenen sportiven Raumnutzungen („Raum im Raum“ Konzept). Der Entwurfsgedanke wurde geleitet durch pragmatischen Umgang mit Nutzung, Ausrichtung und Proportion. Dabei wurde von der inneren, komplexen Nutzungsstruktur her nach aussen „gearbeitet“ um der immensen Abwicklung der vorgehängten Hülle Ausdruck zu verleihen.







## Umnutzung Wasserturm

|           |  |
|-----------|--|
| Ort       | 3052 Zollikofen BE   |
| Beschrieb | <p>Der in den Siebzigerjahren erstellte Wasserturm hat für seinen ursprünglichen Zweck ausgedient und steht daher seit geraumer Zeit leer.</p> <p>Projektiert wurden Eigentumswohnungen, teils auf Höhe der Baumkronen, teils mit fantastischem Rundblick über Bern, die Alpen und den Jura.</p> |







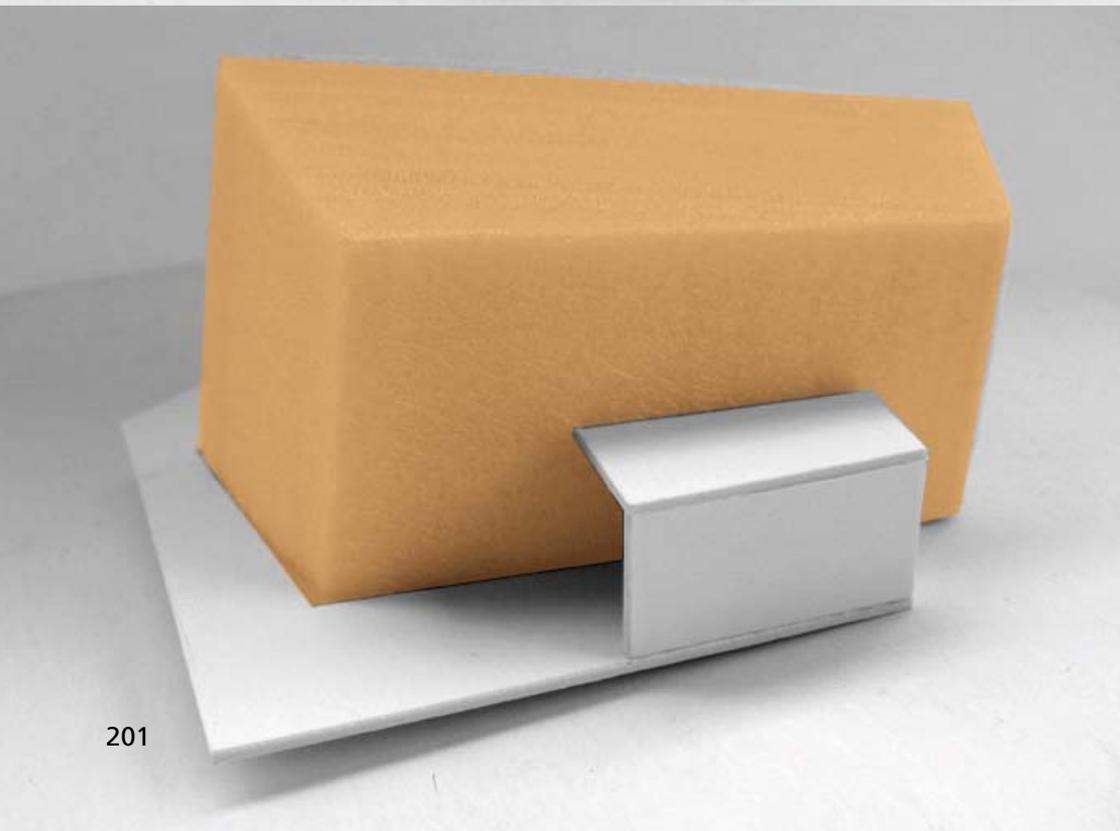
## EFH Ollon

Ort 1867 Ollon VD

Beschrieb Die eindrucksvolle Lage des Grundstücks, mit einem grossartigen Panoramablick über die umliegende Berglandschaft, war der Ausgangspunkt für den Entwurf des Einfamilienhauses. Die Architektur kennzeichnet eine offene und sensible Annäherung an die Bauaufgabe und deren Kontext. Die Schaffung fließender, offener Raumzusammenhänge und die daraus resultierende Auseinandersetzung mit Übergängen und Fassaden war unsere Motivation.









## Philosophie

Wir suchen in unserer täglichen Arbeit stets nach einer Architektur, die Antworten gibt auf das komplexe Zusammenspiel von Themen wie Ökonomie, Ökologie, Soziologie und modernen Bedürfnissen.

Ein Projekt zu entwickeln heisst für uns mehr als nur eine bauliche Intervention zu planen. Jedes Projekt hat seine ganz spezifischen Parameter und je besser das architektonische Konzept darauf antwortet, desto stärker wird die Architektur. Wir involvieren bereits zu einem frühen Zeitpunkt Spezialisten aus anderen Fachbereichen (Bauingenieur, Haustechnikingenieur, Bauphysiker, Landschaftsarchitekt, Kostenplaner, etc.) und sehen deren Input als integralen Bestandteil unseres Entwurfes.

## Impressum

Konzept und Gestaltung: ar3\_architekten ag

Fotos: ar3\_architekten ag / A. Gempeler / A. Campiche

Visualisierungen: twindesign / ar3\_architekten ag / 4D Design Loosli

Druck: boss repro bern ag

Auflage: 100 Exemplare

Dezember 2013



## Kontakt

ar3 architekten ag  
Langmauerweg 6  
3011 Bern

031 312 12 21  
info@ar3.ch

www.ar3.ch

# ar3 architekten



BERNE

Tickets

**Team**

- Geschäftsleitung / Inhaber \_ Andreas Thür
- Geschäftsleitung \_ Simon Stalder
- Geschäftsleitung \_ Erich Salvisberg
- Nadja Hegge
- Peter Rieder
- Jürg Lützel Schwab
- Thomas Siegenthaler
- Sandro Schöbi
- Barbara Rieder
- Bruno Porco
- Priya Ponnuthurai
- Joel Radecke
- Tanja Bachofner
- Joel Hügli
- Lena Spätig
- David Bekic
- Sven Aeberhard

ar3\_architekten ag  
Langmauerweg 6  
— 3011 Bern

T 031 312 12 21  
— F 031 312 12 50

info@ar3.ch  
— www.ar3.ch