

AR3





Öffentliche Bauten

- 5 - 8 Umbau La Vinoteca Casa Novo
- 9 - 14 Innenausbau Kita Zollikofen
- 15 - 18 Umbau Arztpraxis Düdingen
- 19 - 24 Bern Tourismus Bahnhof Bern

Wohnen Neubauten

- 25 - 34 EFH Moosseedorf
- 35 - 44 Marie-Louise-Blösch-Weg Biel
- 45 - 52 Place to be Thal matt
- 53 - 60 EFH Schüracher Bolligen
- 61 - 66 MFH Ittigen Sensitive
- 67 - 72 MFH Egelsee
- 73 - 78 EFH Meikirch
- 79 - 86 EFH Hilterfingen
- 87 - 92 MFH Lombachweg

Wohnen Umbauten

- 93 - 96 Ferienwohnung Adelboden
- 97 - 104 Maison Blanche Altbau
- 105 - 108 Scheune Hindelbank
- 109 - 114 Büro Langmauerweg

In Arbeit

- 115 - 120 Zic Zac Thörishaus
- 121 - 128 Living in Summaprada
- 129 - 132 Wohnüberbauung Finkhubel Burgdorf
- 133 - 134 Wohnüberbauung Köniz
- 135 - 138 Landgarbenstrasse Zollikofen
- 139 - 144 Lindenmattstrasse Bolligen
- 145 - 148 Tierarztpraxis Turbenthal

Studien | Wettbewerbe

- 149 - 152 Kirche Murten
- 153 - 156 Umnutzung Wasserturm
- 157 - 160 Multisportcenter
- 161 - 164 Chlecker Rapperswil

AR3 architekten ag

- 165 - 166 Philosophie | Team

UMBAU LA VINOTECA CASA NOVO

Öffentliche Bauten

Baujahr: 2014

Ort: Läuferplatz 8, 3011 Bern, BE

Am Läuferplatz, nahe der altherwürdigen Untertorbrücke, befindet sich das renommierte Restaurant Casa Novo. Der Gastrobetrieb im denkmalgeschützten Altstadtgebäude wurde, in Zusammenarbeit mit der Denkmalpflege, um eine neue Vinothek erweitert. In diesem, direkt neben dem Restaurant liegenden Raum, findet man ein wunderbares Zusammenspiel zwischen alten Sandsteinmauern, massiven Holzkonstruktionen und speziell angefertigten Inneneinrichtungen. Ausserdem wird mit der Sicht auf die Aare und dem exquisiten Weinangebot für ein stimmiges Ambiente gesorgt.





INNENAUSBAU KITA ZOLLIKOFEN

Öffentliche Bauten

Baujahr: 2015

Ort: Kirchlindachstrasse 2, 3052 Zollikofen, BE

Die Kindertagesstätte befindet sich im Zentrum von Zollikofen. Sie ist sowohl mit öffentlichen wie auch mit privaten Verkehrsmitteln optimal erreichbar. Durch die im Innenausbau eingesetzten Elemente entstand eine grossflächige, offene Tagesstätte, die Kleinkindern nichts zu wünschen übrig lässt. Es wurde auf grosszügige Spielflächen sowie auf Rückzugsmöglichkeiten geachtet. Ein Aussenspielplatz ist ebenfalls vorhanden.







UMBAU ARZTPRAXIS DÜDINGEN

Öffentliche Bauten

Baujahr: 2014

Ort: Chännelmattstrasse 9, 3186 Düdingen, FR

Die bestehende Arztpraxis in Düdingen (FR) sollte durch geräumige, helle Behandlungszimmer optimiert werden. Grosse Fensterfronten, in Kombination mit speziell angefertigten Lichtquellen, erhellen nun die in weiss mit Holz-Akzenten möblierten Patientenräume perfekt.





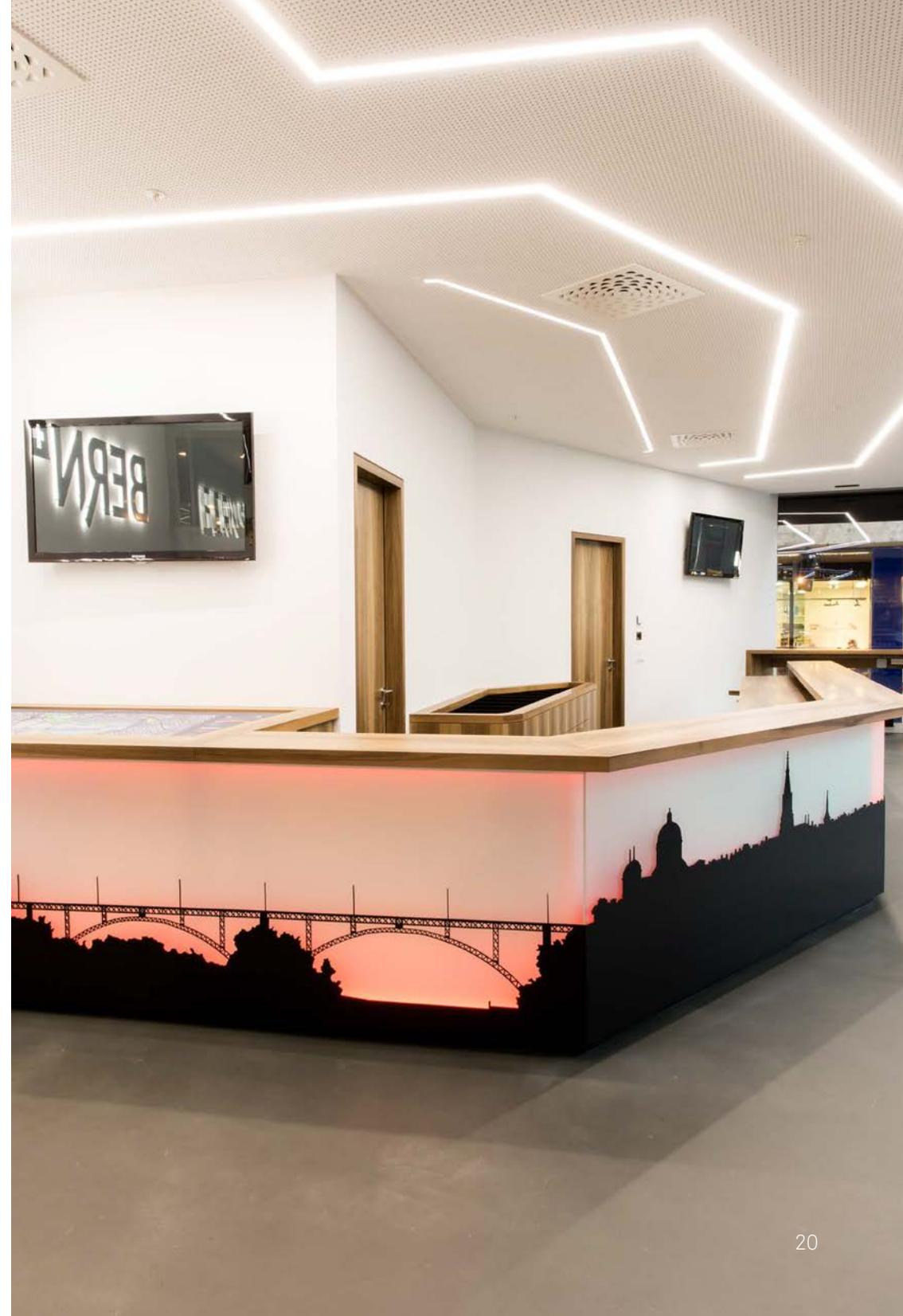
BERN TOURISMUS

Öffentliche Bauten

Baujahr: 2013

Ort: Bahnhof Bern, 3006 Bern, BE

Der Verein Bern Tourismus eröffnete am Hauptbahnhof Bern einen neuen Shop. Wir waren hoch erfreut, die gesamte Planung und Bauleitung an diesem, sehr prominenten Standort übernehmen zu dürfen. Der Shop befindet sich auf Erdgeschossniveau beim Ausgang in die Neuengasse, direkt am Busperron H (Richtung Lorraine/Bremgarten). Die Besucher werden vom freiförmigen Tresen in den Raum geleitet, was zusätzlich mit der Lichtführung an der Decke verstärkt wird. Die Front des Tresen, mit der Silhouette der Stadt Bern, ist hinterleuchtet, womit auch nachts Akzente gesetzt werden können. Trotz benötigter Ablage- und Ausstellfläche wollten wir den Bezug zum Aussenraum nicht verlieren. In Form der an die Fassaden gestellten Glastablare haben wir die Lösung gefunden. Die kurze Bauzeit sowie die nicht gerade alltägliche Baustelleninstallation waren die Hauptherausforderungen, welche rückblickend problemlos gemeistert wurden.







EFH MOOSSEEDORF

Wohnen Neubauten

Baujahr: 2015

Ort: Tschiffeliweg 3, 3302 Moosseedorf, BE

Am Rande von Moosseedorf, in der Nähe des Golfpark Moossee, entstand ein modernes Wohnhaus, welches sich durch die spannenden Raumabfolgen und die mutige kubische Architektur auszeichnet. Im Erdgeschoss bietet sich, durch die grossflächigen Fensterfronten, ein direkter Bezug zur Natur und der näheren Umgebung. Ein erkerartig schräges Fenster mit Sitzgelegenheit bietet den freien Blick auf den Moossee.











MARIE-LOUISE-BLÖSCH-WEG BIEL

Wohnen Neubauten

Baujahr: 2015

Ort: Marie-Louise-Blösch-Weg, 2503 Biel, BE

Am Marie Louise Blösch Weg in Biel entstand ein Wohnbauprojekt an interessanter und zentraler Lage. Das Gebäude setzt sich aus vier höhenversetzten Wohnblöcken zusammen. Es bildet, dank geradlinigen Fassaden und zurückversetzten Loggien, eine Einheit im Einklang mit der Umgebung. Das Naherholungsgebiet Längholzwald grenzt direkt ans Grundstück. Der Gebäudekomplex besteht aus 45 Wohnungen, einer Einstellhalle und einem grosszügigen Aussenbereich.











PLACE TO BE THALMATT

Wohnen Neubauten

Baujahr: 2015

Ort: Dettingenstrasse, 3037 Herrenschwanden, BE

In Herrenschwanden entstanden zwei viergeschossige Gebäude, welche ost/west-seitig orientiert sind und um eine gemeinsame Verweilzone angeordnet sind. Der Wohnungsmix ist mit 2.5 bis 5.5 Zimmerwohnungen vielfältig gestaltet. Grosszügige Baumbepflanzungen und eine Anordnung von Hecken als Sichtschutz gegenüber den Erdgeschosswohnungen geben der Umgebung einen gewissen Touch. Die 38 Mietwohnungen entsprechen den heutigen Energievorschriften und wurden nach Minergie-Standard gebaut.









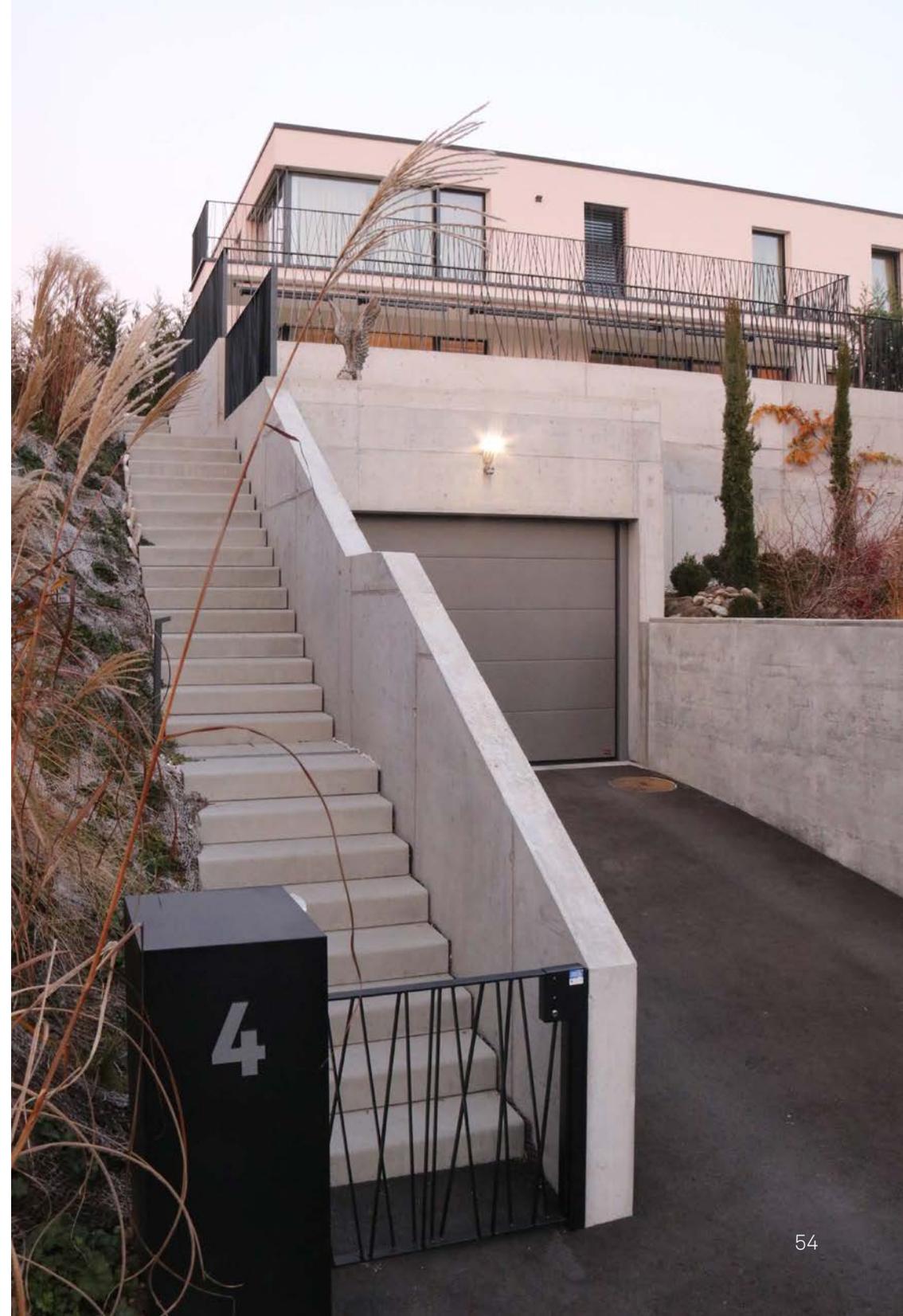
EFH SCHÜRACHER BOLLIGEN

Wohnen Neubauten

Baujahr: 2014

Ort: Schüracher 4, 3065 Bolligen, BE

In Bolligen, Kanton Bern, entstand ein schönes und neuzeitliches Einfamilienhaus mit Einstellhalle als Ersatzneubau. Die hellen Wohnräume, die schlichte Formensprache sowie die fein abgestimmten Materialien verleihen dem Neubau Eleganz und Stil. Eine Steinwand im Wohnzimmer sorgt für das besondere Ambiente und der grosszügige Aussenbereich für Wohlbefinden.









MFH ITTIGEN SENSITIVE

Wohnen Neubauten

Baujahr: 2013

Ort: Beundenstrasse 1, 3063 Ittigen, BE

An der Beundenstrasse 1 in Ittigen wurde die Neuapostolische Kirche durch ein modernes Mehrfamilienhaus ersetzt. Das bestehende Kirchengebäude wurde bis zum Untergeschoss rückgebaut und mit drei neuen Wohngeschossen sowie einem Attikageschoss aufgestockt. Als Basis des Wohnkonzepts diente das steigende Bedürfnis nach Freiraum. Die grosszügigen Wohnräume werden durch die natürliche und raumdurchflutete Belichtung abgerundet. In der neuen Fassadengestaltung des Ersatzneubaus wurden einzelne Elemente der ehemaligen Neuapostolischen Kirche übernommen. Die insgesamt neun Eigentumswohnungen bieten durch die unterschiedlichen Ausrichtungen der Wohnbereiche einen hohen Grad an Intimität und Individualität.







MFH EGELSEE

Wohnen Neubauten

Baujahr: 2010

Ort: Egelbergstrasse 8 + 10, 3006 Bern, BE

Ehemals ein Einfamilienhaus mit Arztpraxis, heute zwei aufeinander abgestimmte Baukörper, stehen an einzigartiger Lage an der Egelbergstrasse in Bern. Im äusserst ruhigen Wohnquartier, auf grossem Grundstück mit altem Baumbestand und herrlicher Sicht auf den Egelsee, wurde der Traum vom Leben in der Stadt inmitten einer ruhigen Oase für die fünf Eigentümer wahr. Zwei klar geschnittene Baukörper - Westvilla und Ostvilla - stehen auf einer unterirdisch durchgehenden Einstellhalle mit Kellerräumen. Die Südfassaden bestechen durch grosse Fensterfronten und Terrassen.







EFH MEIKIRCH

Wohnen Neubauten

Baujahr: 2015

Ort: Bernstrasse 22, 3045 Meikirch, BE

In Meikirch entstand ein schönes Einfamilienhaus mit klaren und modernen Kubaturen. Der zweigeschossige Neubau zeichnet sich durch hochwertige Materialien und die hervorragende Aussicht aus. Das Einfamilienhaus bietet neben dem hellen Wohn-, auch einen grosszügigen Arbeitsbereich.







EFH HILTERFINGEN

Wohnen Neubauten

Baujahr: 2009

Ort: Tannenbühl, 3652 Hilterfingen, BE

Das Einfamilienhaus hoch über der Gemeinde Hilterfingen verfügt südseitig über eine herrliche Aussicht über den Thunersee bis zu den Berner Alpen. Das Gebäude überzeugt durch die schlichte Formensprache, die hochwertigen und fein abgestimmten Materialien sowie die offenen Raumstrukturen. Die Liebe zum Detail ist beispielsweise beim Waschelement (Badewanne und Waschtisch) aus Corian®, den verschiebbaren Beschattungselementen und weiteren Einzelanfertigungen zu spüren.









MFH LOMBACHWEG

Wohnen Neubauten

Baujahr: 2006

Ort: Lombachweg 40, 3006 Bern, BE

Das Mehrfamilienhaus steht in bevorzugter Lage im Elfenauquartier in Bern. Der schlicht eingefärbte Betonbau, mit den raumhohen Verglasungen, schafft eine Harmonie mit dem Kontext. Die Balkonbrüstungen aus Glas mit Astmotiven weisen auf die ursprüngliche Situation, eine Art Parkanlage, hin. Somit verschmilzt die Kubatur mit der Umgebung und bildet wieder eine Einheit.







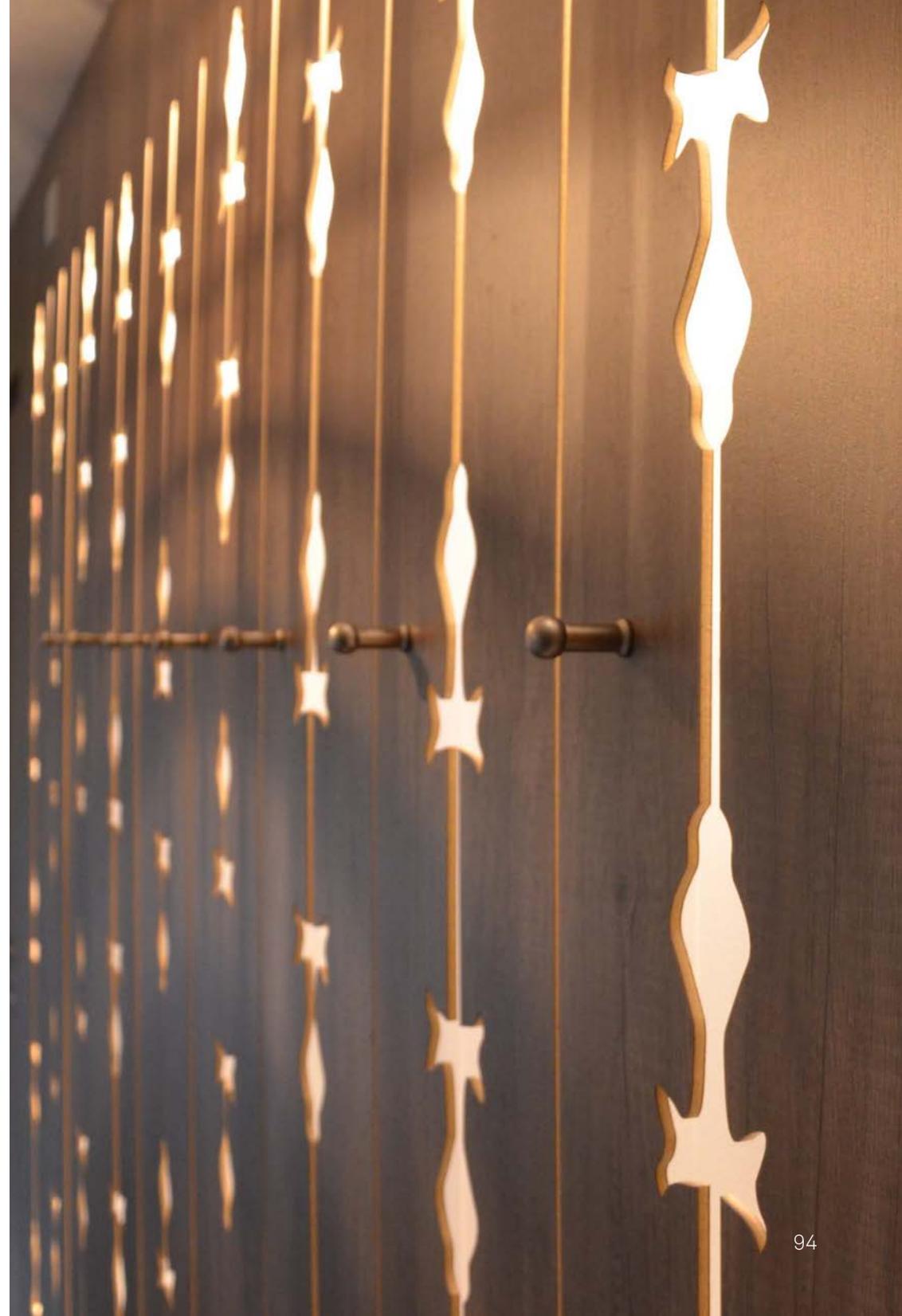
FERIENWOHNUNG ADELBODEN

Wohnen Umbauten

Baujahr: 2014

Ort: Obere Kurhausstrasse 9, 3715 Adelboden, BE

In einem bestehenden Mehrfamilienhaus, an bester Lage in Adelboden, wurde die Parterrewohnung in eine moderne Ferienwohnung verwandelt. Holz kombiniert mit warmen Lichtquellen und einzigartig hinterleuchtete Wände unterstreichen das gemütliche Ambiente.





MAISON BLANCHE ALTBAU

Wohnen Umbauten

Baujahr: 2012

Ort: chemin de la maison blanche 35, 2533 Evilard, BE

Der im Jahre 1914, durch die Bieler Architekten Moser & Schürch, erbaute Massivbau mit Walmdach ist ein Heimatstilbau von hoher Qualität. Das Gebäude liegt vorgelagert auf einer Geländeterrasse und ist von weitem sichtbar. Ursprünglich diente das ‚Maison Blanche‘ als Kinder-Sanatorium. Auf Grund der prominenten Lage und verschiedenen baulichen Elementen, wie zum Beispiel den Kunststein-Gewänden oder dem neubarocken Eingangsportal, gilt das ‚Maison Blanche‘ aus denkmalpflegerischer Sicht, als schützenswertes Gebäude. Im ‚Maison Blanche Altbau‘ wurden durch die Umnutzung topmoderne, vollständig neue Wohnungen in unvergleichlicher Lage realisiert. Diese besitzen südseitig, dank einer mäanderbandähnlichen Konstruktion, grosszügige Panoramaterrassen. Alle Wohnungen sind durch eine neue Lifтанlage erschlossen und rollstuhlgängig.









SCHEUNE HINDELBANK

Wohnen Umbauten

Baujahr: 2012

Ort: Löwenareal, 3324 Hindelbank, BE

Die ‚Scheune‘ gehört zu einem historisch sehr bedeutenden Teil des Dorfes Hindelbank. Sie zählt zum Bereich des ‚Löwen‘, welcher als ehemals traditionsreicher Gasthof sowohl an der alten wie auch an der neuen Landstrasse von Bern, über den Aargau, nach Zürich liegt. In die bestehende Scheunenhülle wurde das Volumen von drei Reiheneinfamilienhäusern, als selbstständiger Holzkörper, integriert. Die Zweischichtigkeit der Hüllen ist im Innenraum gut sichtbar und das Gefühl vom ‚Haus im Haus‘ wird erlebbar. Die strenge Teilung der Grundrisse in Erschliessungsschicht, Wohn-, Ess- und Zimmerschicht resultiert aus der Analyse der bestehenden Scheunenstruktur mit Schorrgang, Stall, Futtergang und der grossen Tenneinfahrt.





BÜRO LANGMAUERWEG

Wohnen Umbauten

Baujahr: 2006

Ort: Langmauerweg 6, 3011 Bern, BE

Das ehemalige Gemeinschaftswaschhaus an der Aare tauchte erstmals 1827 in Aufzeichnungen auf. 1958 wurde das Gebäude zu einer Schreinerei umgenutzt, welche 1975 einem Brand zum Opfer fiel. Ab 2006 wurde das Gebäude in intensiver Zusammenarbeit mit der Kantonalen Denkmalpflege umgebaut und nordseitig in Richtung Aare sowie westseitig erweitert. Die Neubauteile in eingefärbtem Beton mit grossen Fensterfronten zur Aare hin, heben sich durch Material und Formensprache klar vom ursprünglichen Gebäude ab, ergeben aber trotzdem eine ganzheitliche Stimmigkeit.







ZIC ZAC THÖRISHAUS

in Arbeit

Ort: Sensemattstrasse, 3174 Thörishaus, BE

Im Dorfzentrum von Thörishaus entsteht ein Neubau mit 46 Wohnungen und zusätzlichen Verkaufsflächen. Die AR3 Architekten AG wurde für die Ausführungsplanung sowie die Gestalterische Leitung beauftragt.







LIVING IN SUMMAPRADA

in Arbeit

Ort: Löserweg, 7241 Summaprada Cazis, GR

In Summaprada, im Kanton Graubünden, entsteht ein 3-stöckiges Mehrfamilienhaus mit 12 Wohneinheiten. Alle Mietwohnungen (2.5-4.5 Zimmer) haben einen grosszügigen Balkon und profitieren so von der wunderschönen Weitsicht ins Alpenpanorama. Das am Hang liegende Gebäude integriert sich mit der Holzfassade bestens in die ruhige Umgebung. Die Fertigstellung ist Ende 2016.









WOHNÜBERBAUUNG FINKHUBEL

in Arbeit

Ort: Finkhubelweg, 3400 Burgdorf, BE

Am Finkhubelweg in Burgdorf sind auf dem ehemaligen Gärtnereiareal ‚Heubach‘ vier Mehrfamilienhäuser mit unterirdischer Einstellhalle geplant. In den dreigeschossigen Gebäuden mit Attika sind sowohl Kleinwohnungen wie auch Familienwohnungen zur Miete geplant.





WOHNÜBERBAUUNG KÖNIZ

in Arbeit

Ort: Weiermatt, 3098 Köniz, BE

In Köniz, am Rande des Zentrums, wird auf dem ehemaligen Gärtnereiareal in nächster Nähe des Freibads eine Wohnüberbauung mit drei Mehrfamilienhäusern entstehen. Geplant sind insgesamt 44 Wohnungen (2.5, 3.5 und 4.5 Zimmerwohnungen) inkl. Einstellhalle und grosszügigem Aussenbereich.



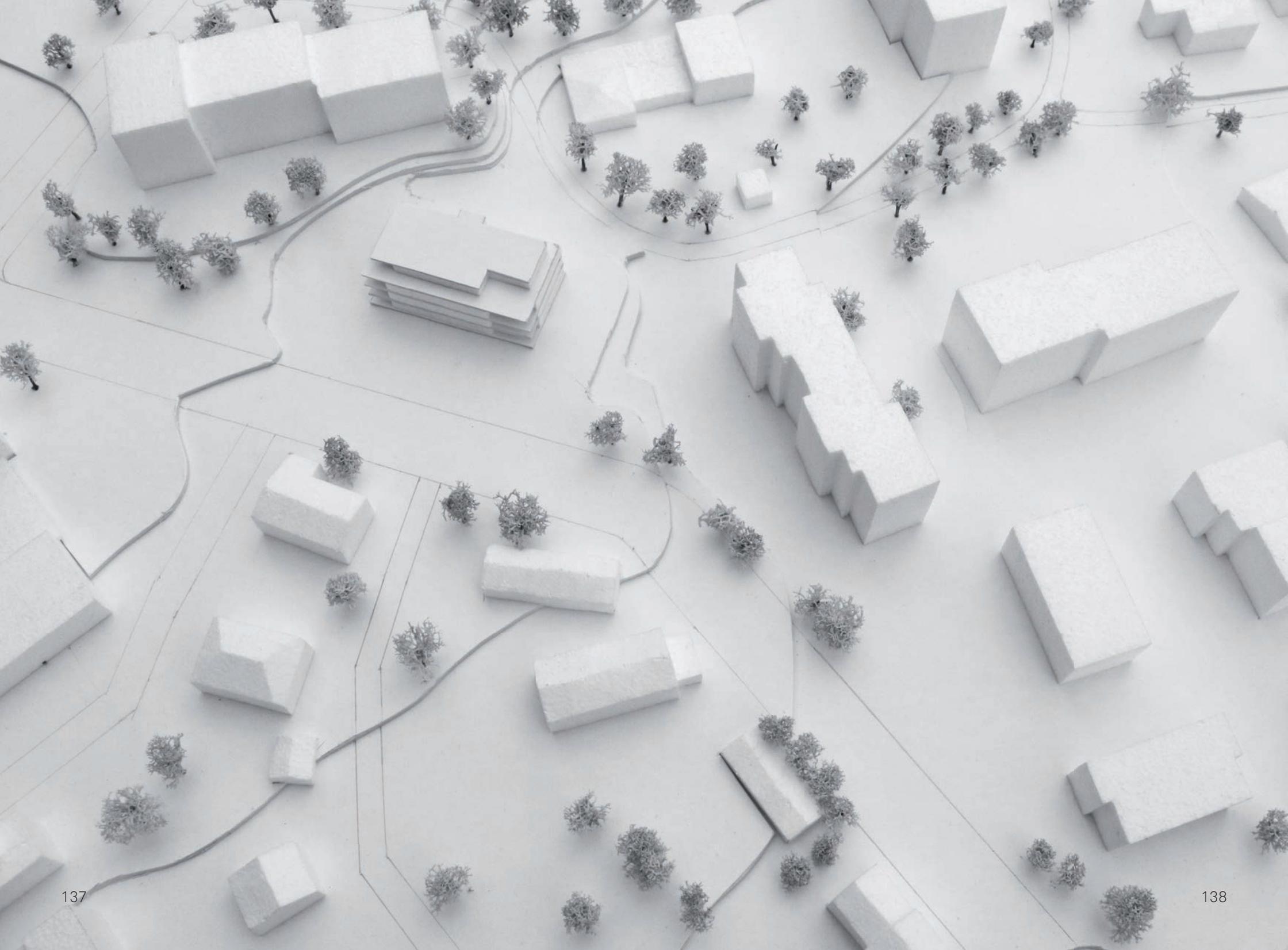
LANDGARBENSTR. ZOLLIKOFEN

in Arbeit

Ort: Landgarbenstrasse, 3052 Zollikofen, BE

An der Landgarbenstrasse in Zollikofen ist ein Ersatzneubau mit sieben grosszügigen Wohnungen und moderner Architektur geplant.





LINDENMATTSTRASSE BOLLIGEN

in Arbeit

Ort: Lindenmattstrasse 25, 3065 Bolligen, BE

Am Rande des ländlichen aber stadtnahen Bolligen entsteht ein modernes Mehrfamilienhaus an ausgezeichneter Lage mit atemberaubender Aussicht. Das Mehrfamilienhaus besteht aus vier grosszügigen Wohnungen (4.5 bis 6.5-Zimmer) mit hellen Räumen und hochwertigen Materialien.







TIERARZTPRAXIS TURBENTHAL

in Arbeit

Baujahr: 2015

Ort: Kanalwiese 8, 8488 Turbenthal, ZH

In Turbenthal, nahe Winterthur, entstand eine Tierarztpraxis für kleine bis ganz grosse Tiere. Im Erdgeschoss befinden sich mehrere Behandlungs- und Operationsräume, eine Wohnung und Büroräume sind im Obergeschoss. Durch die schlichten Aussenfassaden und das etwas zurückversetzte Obergeschoss, wirkt das Projekt nicht zu dominant und passt sich somit den umliegenden Gebäuden an.





TIERKLINIK TURBENTHAL

TIERKLINIK TURBENTHAL

KIRCHE MURTEN

Studien | Wettbewerbe

Ort: Freiburgstrasse, 3280 Murten, FR

Die drei unterschiedlich angeordneten Körper symbolisieren die drei Sakramente der Neuapostolischen Kirche: Die heilige Wassertaufe, das heilige Abendmahl sowie die heilige Versiegelung. Die drei Körper stehen sich nicht nur gegenüber, sie harmonisieren auch in ihrer jeweiligen Wichtigkeit und ergänzen, beziehungsweise unterstützen sich gegenseitig. Der Gebäudefluss wird durch die Abstufung der einzelnen Körper zusätzlich hervorgehoben. Mit den grossflächigen Fenstern wird dieser Schwung noch erhöht.



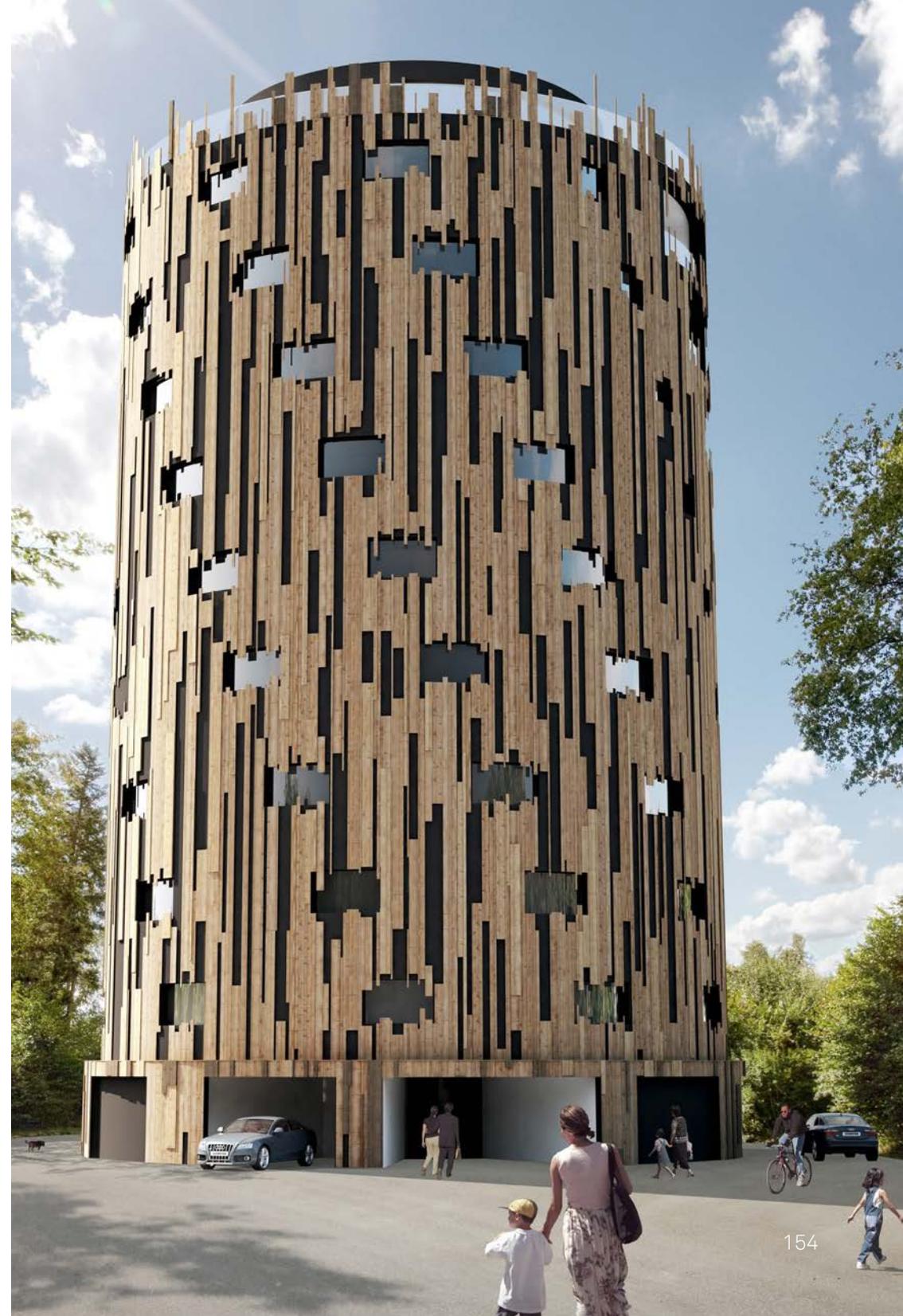


UMNUTZUNG WASSERTURM

Studien | Wettbewerbe

Ort: Wasserturm, 3052 Zollikofen, BE

Der in den 70er Jahren erstellte Wasserturm hat für seinen ursprünglichen Zweck ausgedient und steht daher seit geraumer Zeit leer. Projektiert waren hier Eigentumswohnungen, teils mitten im Wald und teils mit fantastischem Rundblick über Bern, die Alpen und den Jura.





MULTISPORTCENTER

Studien | Wettbewerbe

Ort: 3072 Ostermundigen, BE

Die Hülle umfasst einen Verwaltungsturm mit integriertem Wohnen und zahlreichen verschiedenen sportiven Raumnutzungen („Raum im Raum“ Konzept). Der Entwurfsgedanke wurde geleitet durch den pragmatischen Umgang mit Nutzung, Ausrichtung und Proportion. Dabei wurde von der inneren, komplexen Nutzungsstruktur her nach aussen gearbeitet, um der immensen Abwicklung der vorgehängten Hülle Ausdruck zu verleihen.





CHLECKER RAPPERSWIL

Studien | Wettbewerbe

Ort: Chlecker, 3255 Rapperswil, BE

Bei der Projektstudie Chlecker geht es um eine Quartierentwicklung mittels Einfamilien- und Doppelhäusern am Dorfrand von Rapperswil BE. Die projektierten Volumen nehmen die ortstypischen Architekturmerkmale (Satteldach / Holzfassade) auf. Aus der trapezförmigen Parzelle ergibt sich somit eine moderne, an die Gegebenheiten vor Ort anlehende Architektursprache.





AR3 ARCHITEKTEN AG

Philosophie

Wir suchen in unserer täglichen Arbeit stets nach einer Architektur, die Antworten gibt auf das komplexe Zusammenspiel von Themen wie Ökonomie, Ökologie, Soziologie und modernen Bedürfnissen. Ein Projekt zu entwickeln heisst für uns, mehr als nur eine bauliche Intervention zu planen. Jedes Projekt hat seine ganz spezifischen Parameter und je besser das architektonische Konzept darauf antwortet, desto stärker wird die Architektur. Wir involvieren bereits zu einem frühen Zeitpunkt Spezialisten aus anderen Fachbereichen (Bauingenieur, Haustechnikingenieur, Bauphysiker, Landschaftsarchitekt, Kostenplaner, etc.) und sehen deren Input als integralen Bestandteil unseres Entwurfes an.



Andreas
Thür

Inhaber
Geschäftsleitung
Verwaltungsrat
dipl. Architekt FH



Simon
Stalder

Mitglied der
Geschäftsleitung
dipl. Architekt FH
Personalverantw.



Sarah
Lanz

Assistentin der
Geschäftsleitung



Sandro
Messerli

dipl. Architekt FH



Priya
Ponnuthurai

dipl.
Hochbauzeichnerin



Tanja
Bachofner

dipl. Technikerin
HF Architektur i. A.



Sven
Gubler

Verwaltungsrat
Betriebsökonom FH
MBA - IMC



Sven
Aeberhard

Hochbauzeichner
i. A.



Claudio
Baglivo

dipl. Techniker HF
Architektur



Michelle
Mosimann

Architektin BAA



Lukas
Burger

Hochbauzeichner
i. A.



Joel
Gosteli

dipl.
Hochbauzeichner
Architekt BAA i. A.



Joel
Hügli

dipl.
Hochbauzeichner



Remo
Kipfer

dipl. Architekt FH



Sandro
Schöbi

dipl. Techniker HF
Architektur
dip. Bauleiter hfp
Bauleiter



Barbara
Rieder

dipl.
Hochbauzeichnerin



Bruno
Porco

dipl. Techniker HF
Architektur



Thomas
Siegenthaler

dipl.
Hochbauzeichner
Bauleiter



David
Bekic

Hochbauzeichner
i. A.



Kay
Baumann

Hochbauzeichner
i. A.



Impressum

Konzept und Gestaltung: AR3 architekten ag
Fotos: AR3 architekten ag / A. Gempeler / A. Campiche / M. Drotsky
Visualisierungen: twindesign / AR3 architekten ag / 4D Design Loosli
Druck: boss repro bern ag
Auflage: 150 Exemplare
Dezember 2015

